



المرجع: DM022020-203128

التاريخ: 2020/03/15

تعميم إلى جميع مكاتب الاستشارات الهندسية وشركات المقاولات العاملة

في إمارة دبي رقم (239)

بشأن ترخيص المباني المشتملة على أنظمة المواقع الآلية

انطلاقاً من اعتبارات حرص بلدية دبي للارتقاء بمستوى جودة المباني من خلال استخدام التقنيات المبتكرة في أعمال التشييد والبناء، فإننا نحيطكم علماً بأنه تم السماح باستخدام أنظمة المواقع الآلية بنوعيتها (المواقف الآلية الكاملة وشبه الآلية) في كافة أنواع المشاريع وذلك دون الحاجة للحصول على شهادة اعتماد نظام بناء جديد أو الحصول على استثناء للمشاريع المشتملة على مواقف السيارات الآلية.

وعليه، فإنه بإمكان مكاتب الاستشارات الهندسية التقديم على ترخيص المبنى المشتمل على المواقع الآلية مباشرة من خلال نظام دبي لتراخيص البناء وذلك وفقاً للاشتراطات التالية: -

1. أن يتم طلب إصدار رخصة البناء متضمنة على دراسة الأثر المروري المعتمدة، وفي حال ما إذا كانت نتائج الدراسة تتطلب تعديلاً في المخططات فإنه يتعين تقديم طلب تعديل على المخططات المعتمدة والمرخصة بناءً على نتائج الدراسة.
2. أن يتم تقديم شهادة فحص لتكيب وتشغيل وسلامة النظام الآلي (EN 14010) من شركة معتمدة تكون طرف ثالث متخصصة قبل التقدم للحصول على شهادة الإنجاز.
3. توفير منطقة انتظار ملائمة ومكيفة للمستخدمين عند مخارج المواقف.
4. توفير نظام استجابة لحالات الطوارئ قادر على تشغيل نظام التحكم الآلي في حال حدوث خلل وذلك لضمان استمرارية عمل المواقف دون التأثير على المستخدمين أو الطرق المجاورة.
5. أن يتم تشغيل النظام بنسبة (25%) على الأقل من قدرته عن طريق مولد كهربائي احتياطي لتشغيله في حال انقطاع التيار الكهربائي.

هذا ما لزم تعميمه للعمل بما ورد فيه.

م. مروان عبدالله المحمد
المدير التنفيذي لقطاع الهندسة والتخطيط بالإمارة