

Ref: 812/02/02/1/1116293

06/12/2011

تعميم إلى جميع المكاتب الاستشارية وشركات المقاولات العاملة في إمارة دبي

رقم (183)

بشأن " استخدام نظام السخانات الشمسية لتوفير المياه الساخنة في المباني بإمارة دبي "

تنفيذا لقرار صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم نائب رئيس الدولة رئيس مجلس الوزراء حاكم دبي بالبدء بتطبيق معايير "المباني الخضراء" على كافة المباني والمنشآت في إمارة دبي والحفاظ على الموارد الطبيعية والعناصر البيئية في الإمارة و إلى التعميم رقم 161 الصادر بتاريخ 2008/4/3 بشأن تطبيق معايير المباني الخضراء في إمارة دبي، وإلى القرار الإداري رقم (344) لسنة 2011 بشأن اعتماد وتطبيق لائحة شروط ومواصفات المباني الخضراء في إمارة دبي ، فإن بلدية دبي تهيب بجميع المكاتب الاستشارية وشركات المقاولات العاملة بإمارة دبي العمل على استخدام نظام السخانات الشمسية لتوفير المياه الساخنة في الفيلات السكنية ومساكن العمال وكذلك في المباني والفنادق والشقق الفندقية والمراكز التجارية والأماكن العامة والمنشآت التعليمية والصناعية حيثما أمكن وطبقا للتالي :

- أن تكون وفقاً للمعايير والمواصفات الفنية المرفقة بهذا التعميم.
- أن يقوم الاستشاري المشرف على المشروع بعمل حسابات التصميم لنظام السخانات الشمسية مع تقديم مخططات توضح أماكن وسعة السخانات الشمسية من خلال المخططات الميكانيكية المقدمة للترخيص.
- أن يكون نظام السخانات الشمسية حاصل على شهادة اعتماد من مختبر دبي المركزي مع الاحتفاظ بنسخة من شهادات المطابقة في موقع العمل.
- أن يكون نظام السخانات الشمسية مزود بنظام تسخين كهربائي احتياطي يعمل في حال عدم توفر الطاقة الشمسية اللازمة
- أن يوفر النظام الشمسي المستخدم على الأقل 75% من الاحتياجات الكلية من المياه الساخنة في المبنى.
- في حال وجود أحواض للسباحة يجب توفير نظام تسخين مياه خاص بها بسعة لا تقل عن 50% من السعة الكلية المطلوبة لتسخين هذه الأحواض.
- أن يتم التركيب والتشغيل والصيانة لنظام التسخين الشمسي من قبل شركة مسجلة ومرخصة في دائرة التنمية الاقتصادية ومعتمدة من بلدية دبي.
- يجب تنظيف المعدات وصيانتها بشكل دوري لضمان استمرارية التشغيل بكفاءة .
- علماً بأنه سيتم البدء اعتباراً من تاريخ 2012/3/4 بالتدقيق على هذه المعايير لجميع المخططات الجديدة المقدمة لقسم تراخيص المباني بغرض الترخيص .

آملين من الجميع الالتزام بما جاء في هذا التعميم لما فيه المصلحة العامة

المهندس / خالد محمد صالح
مدير إدارة المباني



ملاحظة للإطلاع على كافة النماذج الصادرة من إدارة المباني يرجى الرجوع إلى موقع البلدية على الإنترنت - www.dm.gov.ae - مبادئ / قانون البناء / لائحة شروط ومواصفات البناء / روياتها : ببناء مبنية متميزة توفّر فيها رفاهية العيش ومعلومات النجاح

Our Vision : To create an excellent city that provides the essence of success and comfort of living.