



تعميم إلى جميع المكاتب الاستشارية وشركات المقاولات العامة

في إمارة دبي

رقم (144)

بخصوص أنظمة التحكم الإلكتروني في مواقف السيارات العامة والمتعددة الطوابق

انسجاماً مع جهود إدارة المباني في بلدية دبي ، للارتقاء بالمستوى الفني والجمالي للمباني ، من خلال استغلال التقنيات والتكنولوجيا الحديثة لتطوير وتحسين الجوانب الهندسية والوظيفية والجمالية للمباني . وانسجاماً مع جهود إدارة المباني للعمل مع المكاتب الاستشارية وشركات المقاولات لتحقيق الجودة في المباني والوصول بها لأرقى معايير التميز من حيث التصميم والمواصفات ووسائل ومتطلبات الأمن والسلامة وتسهيلات الاستخدام . وسعيًا منها للحد من عناء مستخدمي مواقف السيارات عند البحث عن المواقف الشاغرة في المباني التي لا تتوفر فيها أنظمة التحكم الإلكتروني المصممة خصيصاً للإرشاد عن مواقع المواقف الشاغرة . فقد تقرر الآتي :-

- أن تقوم المكاتب الاستشارية بإعداد التصميم اللازمة لتزويد مباني المراكز التجارية والمباني العامة التي تشتمل على 150 موقف أو أكثر أو التي تشتمل على ثلاثة طوابق أو أكثر مخصصة كلياً أو جزئياً كمواقف للسيارات ، بأنظمة تحكم إلكتروني تبين مواقع المواقف الشاغرة والحالة العامة لكل طابق ، مع تضمينها لبنود التجهيزات الأساسية المطلوب تنفيذها في المباني من قبل مقاولي التنفيذ لأعمال البناء .
- أن تقوم المكاتب الاستشارية بالإشراف الفني على تنفيذ هذه الأنظمة والتأكد من عملها طبقاً لمواصفات الشركات الصانعة ، وبما يحقق الهدف المتوقع منها على اكمل وجه .
- أن تقوم المكاتب الاستشارية بأعداد التصميم والوثائق اللازمة لإضافة هذه الأنظمة لكافة المشاريع الجاري ترخيصها أو المعتمدة ولم يتم استلامها من قبل المقاول أو الجاري تنفيذها حالياً .
- أن يتم التطبيق الفعلي لهذه التعليمات ابتداء من تاريخ صدور هذا التعميم .
- كافة المشاريع المعتمدة للترخيص ولم يستلمها المقاول أو التي على الاعتماد خلال شهر واحد من تاريخ صدور هذا التعميم والمشاريع التي لم يصدر لها شهادة إنجاز قبل صدور هذا التعميم فسيتم منح المكاتب الاستشارية مدة شهر واحد لتقديم المخططات الإضافية للحصول على التراخيص اللازمة لتجهيز المباني بهذه الأنظمة ، وذلك مقابل تعهد من المالك والمكتب الاستشاري المصمم للمشروع .