

Ref: 812/02/02/1/1212067

24/09/2012

**(تعميم إلى جميع المكاتب الاستشارية وشركات المقاولات)**

**رقم (187)**

**بشأن (تطوير إجراءات تراخيص المباني)**

في إطار جهود إدارة المباني لتطوير وتحسين الإجراءات ، وبعد أن تم بنجاح ربط هيئة كهرباء ومياه دبي والاتصالات بالنظام الإلكتروني الموحد للتراخيص ، وإلغاء خطوات الحصول على شهادات عدم الممانعة من خلال النظام الإلكتروني في هيئة الطرق والمواصلات (RTA) ودمجها مع طلب تراخيص البناء المقدم لإدارة المباني ، يرجى من كافة المكاتب الاستشارية وشركات المقاولات التعميم على كافة مهندسيهم ومندوبيهم بالآتي:

1. إن إدارة المباني لن تعتمد أية شهادة عدم ممانعة ورقية صادرة خارج النظام الإلكتروني الموحد لتراخيص البناء.

2. إن شهادة عدم الممانعة من دوائر الخدمات (الكهرباء، المياه، الاتصالات) تم إلغاؤها واستبدالها باعتماد هذه الدوائر لطلب الترخيص الموحد والذي يقدم عبر البوابة الإلكترونية للبلدية.

وبناء على ما سبق فإن الوثائق المطلوبة لمعاملات تراخيص المباني تصبح كالآتي:

**معاملات البناء الجديد والتعديلات:**

- تحميل المخططات والحسابات الإنشائية والميكانيكية في النظام الإلكتروني الموحد.
  - تحميل تكليف المالك وصورة من خريطة التخطيط في النظام الإلكتروني الموحد.
- معاملات التقديم الأولي (اختيارياً):**

- تحميل المخططات إلكترونياً في النظام الموحد.
- تحميل تكليف المالك وصورة من خريطة التخطيط في النظام الإلكتروني الموحد.

3. إن المدة المحددة قانونياً لطباعة وإصدار رخصة البناء بواسطة المقاول هي تسعة شهور بعد اعتماد المعاملة من لجنة تراخيص المباني ، وفي حالة عدم قيام المقاول بطباعة الرخصة من النظام الإلكتروني الموحد خلال هذه المدة ، سيتم إلغاء الاعتماد تلقائياً بواسطة النظام ، وبناء عليه يرجى من كافة المكاتب الاستشارية تعيين المقاولين وطباعة الترخيص قبل انتهاء هذه المدة ، أو تقديم طلب تمديد لهذه المدة عند وجود أسباب مالية أو تعاقدية أو فنية تمنع طباعة الترخيص.

4. توجيه المقاولين العاملين في المشاريع التابعة لكم ، بعدم تقديم طلبات لاستغلال الأرض المجاورة لمواقع البناء إلا إذا:
- أ. كانت مساحة البناء تزيد عن 100,000 قدم مربع.
  - ب. البناء يغطي كامل مساحة الأرض.
  - ت. أن يكون استخدامها للتخديم على موقع البناء المجاور وأن لا تستخدم للتخزين أو للأنشطة الخاصة بالمقاول في مواقع أخرى.
5. إن اعتماد لجنة تراخيص المباني لمعاملة الترخيص يمثل الخطوة النهائية للمعاملة ، عليه يرجى سرعة تعيين المقاول وطباعة رخصة البناء من خلال النظام الإلكتروني الموحد لتراخيص البناء.
6. إن المدة المحددة لاستكمال معاملات (C.F.R) هي (3) أيام عمل وبناء عليه يرجى سرعة استكمال المعاملة حتى يتم اعتمادها ضمن الوقت المحدد ، علماً بأن أي تأخير في استكمال النواقص يتحمل مسؤوليته الاستشاري.

شاكرين لكم تعاونكم،،

المهندس / خالد محمد سالم  
مدير إدارة المباني



يمكنكم الإطلاع على التعميم وكافة التعاميم السابقة على الموقع الإلكتروني لبلدية دبي [www.dm.gov.ae](http://www.dm.gov.ae) / قطاع الهندسة والتخطيط - إدارة المباني (تعاميم البناء)