

Ref: 812/02/02/1/1509774

23/07/2015

تعميم رقم (207)

بشأن التوسع بتطبيق ال (BIM) على المباني والمنشآت في إمارة دبي (Building information modeling-BIM)

لاحقاً للتعميم رقم (196) لعام 2013 بخصوص تطبيق المرحلة الأولى لمنظومة ال (Building information modeling-BIM) في التخصصات المعمارية والميكانيكية على المباني والمنشآت التالية:-

1. المباني التي يزيد ارتفاعها عن (40) طابق.
2. المباني التي تزيد مساحتها عن (300 ألف قدم مربع)
3. المباني التخصصية كالمستشفيات والجامعات وما في حكمها.
4. كافة المباني المقدمة عن طريق فرع مكتب أجنبي.

وانسجاماً مع جهود البلدية لمواكبة التطورات والمستجدات العالمية، ونظراً للفوائد العديدة التي تعود على كافة الأطراف المشاركة في عملية البناء، من ملاك ومكاتب استشارية ومقاولين ودوائر حكومية، وما يحققه من تخفيض لكلفة المباني، والوقت المستغرق لانجازها، وزيادة درجة التنسيق بين المهندسين العاملين على تصميم وتنفيذ المشروع، والأطراف الأخرى المشاركة في عملية الإدارة والتمويل والتصنيع، بالإضافة للمزايا العديدة الناتجة عن توثيق واستخدام المعلومات التفصيلية المتولدة ضمن منظومة ال (BIM)، فقد تقرر التوسع بالتطبيق ليشمل الآتي:-

أولاً / الأعمال المعمارية والميكانيكية للمباني التالية:-

1. المباني والمنشآت التي يزيد ارتفاعها عن 20 طابق.
2. المباني والمنشآت والمجمعات التي تزيد مساحتها عن (200 ألف) قدم مربع.
3. المباني والمنشآت التخصصية كالمستشفيات والجامعات وما في حكمها.
4. كافة المشاريع الحكومية.
5. كافة المباني والمشاريع المقدمة عن طريق فرع مكتب أجنبي.

ثانياً / الأعمال الإنشائية :-

للمباني والمشاريع التي وردت في التعميم السابق 196 لعام 2013 وهي :-

1. المباني التي يزيد ارتفاعها عن (40) طابق.
2. المباني التي تزيد مساحتها عن (300 ألف قدم مربع)
3. المباني التخصصية كالمستشفيات والجامعات وما في حكمها.
4. كافة المباني المقدمة عن طريق فرع مكتب أجنبي

وذلك ابتداء من تاريخ 2015/6/1 على أن تكون المكاتب الاستشارية مسؤولة قانونياً عن عملية التطبيق.

أملين من كافة المكاتب الاستشارية التعاون والالتزام بما جاء في هذا التعميم.

المهندس / خالد محمد صالح
مدير إدارة المباني



ملاحظات:

- يمكن الاطلاع على هذا التعميم وجميع التعميمات السابقة على موقع بلدية دبي www.dm.gov.ae