



Ref: 812/02/02/1/1604741

04/04/2016

**تعميم رقم (I) لسنة 2016م
بتاريخ 4 أبريل 2016م
بشأن مواقف المركبات في المباني**

السادة/ ملاك المباني المحترمين

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،،

نظراً لما تلاحظ لدى بلدية دبي من قيام بعض ملاك العقارات بمنع المستأجرين من استخدام المواقف المخصصة لوقوف المركبات في المباني مما يؤدي لمشكلات مرورية في شوارع المنطقة الواقعة فيها تلك المباني مع ما يخلفه ذلك من تبعات سلبية على الوضع التخطيطي والبيئي والصحي في المنطقة.

وعملاً بأحكام الأمر المحلي رقم (2) لسنة 1999م في شأن تصنيف وتقنين استعمالات الأراضي في إمارة دبي والأمر المحلي رقم (3) لسنة 1999م في شأن تنظيم أعمال البناء في إمارة دبي والقرارات واللوائح الصادرة تنفيذاً لهما والتي تنص على وجوب توفير عدد من المواقف يتناسب مع عدد الوحدات السكنية والمكتبية والتجارية في كل مبنى، فإننا نهيب بكافة ملاك المباني الالتزام التام بتمكين المستأجرين من الانتفاع بالمواقف المخصصة لوحداتهم المستأجرة ودون مقابل طبقاً لما تنص عليه تلك التشريعات.

آملين من كافة التقيد بما جاء في هذا التعميم وذلك تحت طائلة المساءلة القانونية.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،،

المهندس/ خالد محمد صالح

مدير إدارة المباني



ملاحظة:-
يمكن الإطلاع على هذا التعميم والتعاميم السابقة على موقع بلدية دبي www.dm.gov.ae

800900
للاستفسارات والاقتراحات والشكاوى
For Suggestions & Complaints & Notifications
www.dm.gov.ae

رؤيتنا: بناء مدينة متميزة تتوفر فيها استدامة رفاهية المواطن ومفهوم النجاح.

Our Vision : Creating an Excellent City that Provides the Essence of Success and Comfort of Sustainable Living



Facebook/DubaiMunicipality



Twitter/DMunicipality



Instagram/dubaimunicipality



Youtube/DubaiMunicipalityUAE