



Ref 8/2/02/02/1/20536

التاريخ : ٢٠٠٧/١٠/٨

تعميم إلى جميع المكاتب الاستشارية وشركات المقاولات العاملة في إمارة دبي

رقم (١٥٦)

بشأن إصدار تصاريح لاعتماد الألوان لواجهات المباني والمنشآت والتنفيذ بانسجام الألوان
مع البيئة المحلية

انسجاماً مع الجهود التي تبذلها إدارة المباني لتحقيق رؤيتها (مبانينا ... حلم العالم)، وسعيها الحثيث لمواكبة التطورات السريعة التي تشهدها إمارة دبي، والتي أكسبتها سمعة عالمية جعلتها مرجعاً عالمياً للمدن العصرية، ومحط انظار الثقافات الإنسانية المختلفة بكل ما تمتلكه من توقعات اقتصادية وثقافية وجمالية تحتم على كافة الجهات الرسمية والخاصة للارتقاء بمستوى الأداء لتحقيق المزيد من التميز في مجالات العمل المختلفة خصوصاً النسيج العمراني الذي يشكل البيئة الحاضنة لكافة الفعاليات والأنشطة المحلية والعالمية بالإضافة لكونه يعكس الصورة الجمالية لهذه المدينة ويعبر عن القيم الحضارية والثقافية العريقة فيها.

وامتداداً لجهود إدارة المباني السابقة في هذا المجال والتي بدأت بقانون الواجهات المميزة ومايتبعها من تطوير للأنظمة والقوانين المعمول بها لتطوير وتحسين النسيج العمراني، الذي تشكل ألوان الواجهات مظهره الخارجي وتعكس صورته البصرية المعبرة عن القيم الجمالية للمدينة .

ونظراً لتكرار استخدام ألوان غريبة للواجهات لا تتسجم مع البيئة المحلية أو المباني المجاورة، ومايترتب على ذلك من تشويه للمظهر العام للنسيج المعماري والمدينة بشكل عام، مخالفاً بذلك البند رقم (ب) من المادة (٥) من لائحة شروط ومواصفات البناء التي تنص على [يجب مراعاة الهوية الثقافية العربية الإسلامية والطابع المعماري المحلي و انسجام وتوافق الألوان مع البيئة المحيطة عند إعداد التصاميم ومعالجة الواجهات المعمارية للمباني المختلفة .

وبناء عليه فقد تقرر:-

- ١- عدم السماح لأي مقاول أو مالك أو استشاري بصبغ الواجهات الخارجية للمباني بكافة أنواعها إلا بعد الحصول على تصريح رسمي بذلك من إدارة المباني في بلدية دبي.
- ٢- أن تقوم المكاتب الاستشارية بتقديم الخطة اللونية للواجهات الخارجية لأي مبنى خلال مرحلة الترخيص، ولن يتم إصدار التراخيص بدون الخطة اللونية .

رؤيتنا: بناء مدينة متميزة تتوفر فيها رفاهية العيش ومقومات النجاح

Our Vision : To create an excellent city that provides the essence of success and comfort of living