

التاريخ: ٢٠٠٨ / ٨ / ١٢

Ref: 812/02/02/1/814104

**تعميم إلى جميع المكاتب الهندسية المزاولة لأنشطة الاستشارات الهندسية
(المدنية والمعمارية) رقم (١٦٤) لعام ٢٠٠٨
بخصوص حساب المساحات للمشاريع المقدمة للتراخيص**

نظراً لتكرار الأخطاء في حساب المساحات والنسبة الطابقية للمباني المقدمة للترخيص، وما يترتب على ذلك من مضاعفات تخالف الأنظمة والقوانين المعتمدة في الإمارة، وانسجاماً مع دور المكاتب الهندسية ومسؤوليتها عن ممارسة العمل الهندسي وفقاً لهذه الأنظمة والقوانين، وسعيًا من إدارة المباني لتحسين مستوى الأداء وتسهيل إجراءات العمل فإننا نؤكد على كافة المكاتب الهندسية بضرورة توخي أقصى درجات الدقة عند احتساب المساحات وخصوصاً .

١. المساحات والحسابات الإجمالية للبناء.

٢. المساحات والحسابات الخاصة بالنسبة الطابقية (FAR) .

٣. المساحات والحسابات الخاصة بمواقف السيارات .

٤. المساحات والحسابات الخاصة بغرف القمامة .

كما يتوجب الرجوع إلى طريقة احتساب المساحات المبينة في التعميم رقم (١٢٨)
(يمكن الرجوع إليه على موقع الإدارة على الإنترنت <http://www.dubaibuildings.dm.ae>).

كما تؤكد الإدارة على ضرورة قيام المكاتب بتوضيح كافة البيانات والمخططات والحسابات الخاصة بالنسبة الطابقية المرخصة والنسبة الطابقية المقترحة عند القيام بأية تعديلات أو تغييرات على النسبة الطابقية، مع تحمل المكاتب الهندسية المسؤولية القانونية عن أية أخطاء تقع في هذه الحسابات .

أملين من كافة المكاتب الهندسية التقيد التام بما ورد في هذا التعميم.

شاكرين لكم تعاونكم لما فيه المصلحة العامة ،،،

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

المهندس / خالد محمد طالع

مدير إدارة المباني



نسخة إلى :

- مكتب سعادة المدير العام
- مساحات المدير العام لشؤون التخطيط والبناء
- مدير إدارة العلاقات العامة
- الملف

رؤيتنا: بناء مدينة متميزة تتوفر فيها رفاهية الحياة
Our Vision : To create an excellent city that provides the essence of success and comfort of living.

12 AUG 2008