

Ref: 812/02/02/1/1707023

04/05/2017

## تعميم إلى جميع المكاتب الاستشارية الهندسية العاملة في إمارة دبي رقم ( 219 ) بشأن: ( التفوق الهندسي للمكاتب الاستشارية الهندسية )

تهديكم بلدية دبي أطيب تحياتها وتمنياتها لكم بدوام التوفيق والسداد ، وإشارة إلى الموضوع أعلاه ، وفي إطار جهود بلدية دبي للتطوير والتحسين المستمر في مزاولة المهن الهندسية من خلال تطوير الأنظمة المتعلقة بقطاع البناء والإنشاءات في إمارة دبي ، وانسجاماً مع توجهات حكومة دبي نحو البيانات المفتوحة .

نفيدكم بأن إدارة المباني ببلدية دبي قد أنشأت نظام التفوق الهندسي الذي يهدف إلى تحفيز المكاتب الاستشارية الهندسية وشركات المقاولات على استدامة التفوق والفوز بالمراكز الأولى ، من خلال قياس مدى الالتزام بالأنظمة والقوانين والمعايير المعتمدة في الإمارة ، والذي يتم من خلال (3) محاور رئيسية تشتمل على (11) معيار ، وهي:-

### المحور الأول : متطلبات التسجيل والتأهيل والمزاولة :-

- 1- مدى الالتزام بتوفير متطلبات التجديد السنوي.
- 2- مدى الالتزام باستمرارية توفير معايير المزاولة.
- 3- خلو السجل من مخالفات مزاولة المهن الهندسية.

### المحور الثاني : متطلبات التصميم وتقديم المخططات والترخيص :-

- 1- مدى الالتزام بالأنظمة والقوانين والتعاميم.
- 2- إكمال ووضوح ودقة المخططات والمعلومات.
- 3- مدى المعرفة والالتزام بالنظام الإلكتروني للترخيص.
- 4- عدد مرات التقديم للمعاملة الواحدة (تكرار المعاملات).

### المحور الثالث : متطلبات التنفيذ والإشراف على المشاريع :-

- 1- مدى الالتزام بمتطلبات الأمن والسلامة.
- 2- مدى الالتزام بمعايير الترخيص والمتطلبات الهندسية وجودة العمل في التنفيذ .
- 3- عدد مرات التقديم لمعاملة التدقيق الإنشائي (تكرار المعاملات).
- 4- المخالفات الفنية في المواقع الإنشائية.

علماً بأن التقييم سيكون دورياً" بصفة ربع سنوية ، و حسب نوع المبنى، وسيتم نشر أسماء المكاتب الهندسية المشاركة ضمن البيانات المفتوحة المعلنة من البلدية، وذلك اعتباراً من شهر مايو 2017 ، مع تحفيز المكاتب الحاصلة على نتائج تقييم عالية.

م . داوود الهاجري

مساعد المدير العام

قطاع الهندسة والتخطيط



ملاحظات: يمكن الاطلاع على هذا التعميم وجميع التعاميم السابقة على موقع بلدية دبي [www.dm.gov.ae](http://www.dm.gov.ae)

#Creating\_Happiness  
800900  
www.dm.gov.ae

رؤيتنا: بناء مدينة سعيدة ومستدامة

Our Vision: Developing a happy and sustainable city



Facebook/DubaiMunicipality



Twitter/DMunicipality



Instagram/dubaimunicipality



Youtube/DubaiMunicipalityUAE

## تعريف مبادرة التفوق الهندسي

- نظام يهدف إلى تقييم مكاتب الاستشارات الهندسية العاملة في إمارة دبي .
- قياس مدى التزام المكاتب بالقوانين والنظم واللوائح المتعلقة بمزاولة المهن الهندسية ، والذي يؤثر بدوره على جودة العمل في قطاع التشييد والبناء. وذلك من خلال المعايير التي اعتمدها إدارة المباني بناء على عمليات تأهيلهم ، والحصول على تراخيص البناء ، والإشراف على مواقع الإنشاء أثناء التنفيذ وصولاً للإنجاز.



## المرحلة الأولى : تقييم مكاتب الاستشارات الهندسية

يتم تقييم مكاتب الاستشارات الهندسية وفقاً للمساحات المعتمدة للترخيص كالتالي :

| المساحة المعتمدة                               |                                         |                                  |                                                                                                                 | نوع المبنى       | # |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---|
| المساحات الصغيرة                               | المساحات المتوسطة                       | المساحات الكبرى                  |                                                                                                                 |                  |   |
| من 75 ألف إلى أقل من 1 مليون قدم <sup>2</sup>  | من 1 مليون إلى 3 مليون قدم <sup>2</sup> | أعلى من 3 مليون قدم <sup>2</sup> | <ul style="list-style-type: none"><li>المتعددة الطوابق</li><li>النسبة الطابقية</li><li>المباني العامة</li></ul> | 1                |   |
| من 10 آلاف إلى أقل من 100 ألف قدم <sup>2</sup> | من 100 ألف إلى 500 ألف قدم <sup>2</sup> | أعلى من 500 ألف قدم <sup>2</sup> | الفلل الاستثمارية والخاصة                                                                                       | 2                |   |
| من 20 ألف قدم <sup>2</sup>                     |                                         |                                  |                                                                                                                 | المباني الصناعية | 3 |





35%

المحور الثالث  
معايير الإشراف الهندسيالحوادث الإنشائية  
بالموقع (40%)النزاعات الفنية  
والإدارية (10%)تكرار معاملة التدقيق  
الإنشائي (20%)

المخالفات والغرامات (30%)

40%

المحور الثاني  
معايير تراخيص البناءعدد مرات تقديم المعاملة  
(تكرار دخول المعاملة) (70%)اكتمال ووضوح وثقة  
المعلومات المخططات (10%)الالتزام بالأنظمة والقوانين  
والتعاميم (10%)أخطاء في التقديم  
الإلكتروني (10%)

25%

المحور الأول  
معايير تأهيل الاستشاريينتوفير معايير المزاولة  
عند التجديد السنوي (40%)نتائج الزيارة الميدانية  
باستمرار توفير المعايير (40%)مخالفات مزاولة  
المهنة (20%)

محصلة النسب مجتمعة (100%)

تترجم المحصلة إلى نتائج وإجراءات منها:  
(نشر البيانات - تكريم وتحفيز - إعادة تأهيل و لفت نظر)

## النتائج والإجراءات

| المجموعة        | الدرجات   | النتيجة  | الإجراءات المتبعة على ضوء نتيجة التقييم                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------|-----------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| الأولى<br>★★★★★ | 100-90    | ممتاز    | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ نشر اسم الاستشاري ضمن البيانات المفتوحة المعلنة من البلدية.</li> <li>■ تكريم المكتب.</li> <li>■ تجديد الرخصة لمدة عامين تلقائياً مع الحفاظ على مستوى التقييم.</li> <li>■ إدراج نتيجة التقييم في ملف وشهادة المزاولة.</li> </ul> |
| الثانية<br>★★★★ | 89-80     | جيد جداً | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ نشر اسم الاستشاري ضمن البيانات المفتوحة المعلنة من البلدية.</li> <li>■ تكريم المكتب.</li> <li>■ إدراج نتيجة التقييم في ملف وشهادة المزاولة.</li> </ul>                                                                          |
| الثالثة<br>★★★  | 79-70     | جيد      | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ إدراج نتيجة التقييم في ملف وشهادة المزاولة.</li> </ul>                                                                                                                                                                          |
| الرابعة<br>★★★★ | 69-60     | مقبول    | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ إدراج نتيجة التقييم في ملف وشهادة المزاولة.</li> <li>■ إعادة تأهيل.</li> </ul>                                                                                                                                                  |
| الخامسة<br>★★★★ | اقل من 60 | ضعيف     | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ إدراج نتيجة التقييم في ملف وشهادة المزاولة.</li> <li>■ تحرير خطاب لفت نظر مع التحسينات المطلوبة.</li> <li>■ إعادة تأهيل.</li> </ul>                                                                                             |

## المحور الأول معايير تأهيل الاستشاريين

| # | معايير التقييم                                                   | وزن المعيار<br>(من 100%) | وصف المعيار                                                                                                                                                                    | معايير حساب المعيار<br>(العلامة النهائية)                                                                                                                                                                                          |
|---|------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | الالتزام بتوفير معايير المزاولة خلال التجديد السنوي              | 40%                      | يتم احتساب هذا المعيار من خلال حالة سجل مزاولة سجل الترخيص، و مستوى الإيقاف (إن وجد).<br><a href="#">شهادة السجل.jpg</a>                                                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>• سجل مجدد و (غير موقوف)</li> <li>• سجل مجدد مشروط بعدم التعاقد لمشاريع جديدة</li> <li>• سجل مجدد و (موقوف لجميع المشاريع)</li> <li>• سجل غير مجد</li> </ul>                                |
| 2 | الالتزام باستمرار توفير معايير المزاولة                          | 40%                      | يتم احتساب هذا المعيار من خلال الزيارات الميدانية لمقر المزاولة من خلال النخطة السنوية والطارئة .<br><u>ملاحظة:</u> في حالة عدم وجود مقر للمزاولة يتم احتساب (0) لهذا المعيار. | <ul style="list-style-type: none"> <li>• توافق المقر مع المعايير (موقع 5% مساحة 5% جاهزية 5%)</li> <li>• صحة بيانات السجل</li> <li>• استقرار الكوادر الفنية</li> <li>• الالتزام بالكوتا (توافق عدد الكوادر مع المشاريع)</li> </ul> |
| 3 | تجنب مخالفات مزاولة المهنة بالالتزام بالقوانين والأنظمة واللوائح | 20%                      | يتم احتساب هذا المعيار من خلال عدد مخالفات مزاولة المهنة (إن وجدت)                                                                                                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>• عدم وجود مخالفات في مزاولة المهنة</li> <li>• عدد (1) مخالفة</li> <li>• عدد (2) مخالفة</li> <li>• عدد (3) مخالفة</li> <li>• عدد (4) مخالفة أو أكثر</li> </ul>                              |





## المحور الثاني معايير تراخيص البناء

| #                                                     | معايير التقييم                                   | وزن المعيار<br>(من 100%) | وصف المعيار                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | حساب المعيار<br>( العلامة النهائية )                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                       |         |                 |      |                 |     |                 |     |                 |     |                 |     |                   |    |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------|-----------------|------|-----------------|-----|-----------------|-----|-----------------|-----|-----------------|-----|-------------------|----|
| 1                                                     | عدد مرات تقديم المعاملة<br>(تكرار دخول المعاملة) | 70%                      | يتم احتساب هذا المعيار من خلال قياس معدل عدد مرات تقديم المعاملة الواحدة حتى الاعتماد(معدل عدد النسخ داخل المعاملة الواحدة) لكل استشاري<br><br>تقرير تلقائي من نظام تراخيص المباني الالكتروني BPS                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <table><tr><th>معدل التكرار</th><th>التقييم</th></tr><tr><td>اعتماد من 1 مرة</td><td>100%</td></tr><tr><td>اعتماد من 2 مرة</td><td>90%</td></tr><tr><td>اعتماد من 3 مرة</td><td>80%</td></tr><tr><td>اعتماد من 4 مرة</td><td>70%</td></tr><tr><td>اعتماد من 5 مرة</td><td>60%</td></tr><tr><td>اعتماد من 10 مرات</td><td>0%</td></tr></table> | معدل التكرار                                          | التقييم | اعتماد من 1 مرة | 100% | اعتماد من 2 مرة | 90% | اعتماد من 3 مرة | 80% | اعتماد من 4 مرة | 70% | اعتماد من 5 مرة | 60% | اعتماد من 10 مرات | 0% |
| معدل التكرار                                          | التقييم                                          |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                       |         |                 |      |                 |     |                 |     |                 |     |                 |     |                   |    |
| اعتماد من 1 مرة                                       | 100%                                             |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                       |         |                 |      |                 |     |                 |     |                 |     |                 |     |                   |    |
| اعتماد من 2 مرة                                       | 90%                                              |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                       |         |                 |      |                 |     |                 |     |                 |     |                 |     |                   |    |
| اعتماد من 3 مرة                                       | 80%                                              |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                       |         |                 |      |                 |     |                 |     |                 |     |                 |     |                   |    |
| اعتماد من 4 مرة                                       | 70%                                              |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                       |         |                 |      |                 |     |                 |     |                 |     |                 |     |                   |    |
| اعتماد من 5 مرة                                       | 60%                                              |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                       |         |                 |      |                 |     |                 |     |                 |     |                 |     |                   |    |
| اعتماد من 10 مرات                                     | 0%                                               |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                       |         |                 |      |                 |     |                 |     |                 |     |                 |     |                   |    |
| 2                                                     | اكتمال ووضوح ودقة المعلومات<br>والمخططات         | 10%                      | يتم احتساب هذا المعيار من خلال قياس نسبة الملاحظات الخاصة باكتمال ووضوح ودقة المعلومات والمخططات لكل استشاري ، ومعادلة القياس :<br>(A)نسبة ملاحظات الاكتمال والوضوح = عدد الملاحظات التي تمت اضافتها على فئة اكتمال ووضوح ودقة المخططات والمعلومات / إجمالي عدد الملاحظات التي تمت إضافتها على جميع الفئات                                                                                                                                                                                   | <table><tr><th>(A)نسبة ملاحظات الاكتمال والوضوح</th><th>التقييم</th></tr><tr><td>بدون ملاحظات</td><td>100%</td></tr><tr><td>20%</td><td>80%</td></tr><tr><td>40%</td><td>60%</td></tr><tr><td>60%</td><td>40%</td></tr><tr><td>80%</td><td>20%</td></tr><tr><td>100%</td><td>0%</td></tr></table>                                             | (A)نسبة ملاحظات الاكتمال والوضوح                      | التقييم | بدون ملاحظات    | 100% | 20%             | 80% | 40%             | 60% | 60%             | 40% | 80%             | 20% | 100%              | 0% |
| (A)نسبة ملاحظات الاكتمال والوضوح                      | التقييم                                          |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                       |         |                 |      |                 |     |                 |     |                 |     |                 |     |                   |    |
| بدون ملاحظات                                          | 100%                                             |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                       |         |                 |      |                 |     |                 |     |                 |     |                 |     |                   |    |
| 20%                                                   | 80%                                              |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                       |         |                 |      |                 |     |                 |     |                 |     |                 |     |                   |    |
| 40%                                                   | 60%                                              |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                       |         |                 |      |                 |     |                 |     |                 |     |                 |     |                   |    |
| 60%                                                   | 40%                                              |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                       |         |                 |      |                 |     |                 |     |                 |     |                 |     |                   |    |
| 80%                                                   | 20%                                              |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                       |         |                 |      |                 |     |                 |     |                 |     |                 |     |                   |    |
| 100%                                                  | 0%                                               |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                       |         |                 |      |                 |     |                 |     |                 |     |                 |     |                   |    |
| 3                                                     | الالتزام بالقوانين و الانظمة<br>والتعاميم        | 10%                      | يتم احتساب هذا المعيار من خلال قياس نسبة الملاحظات الخاصة بالالتزام بالقوانين والأنظمة والتعاميم لكل استشاري، ومعادلة القياس :<br>(B) نسبة ملاحظات الالتزام بالقوانين= عدد الملاحظات التي تمت اضافتها على فئة الالتزام بالأنظمة والقوانين /إجمالي عدد الملاحظات التي تمت إضافتها على جميع الفئات                                                                                                                                                                                             | <table><tr><th>(B)نسبة ملاحظات الالتزام بالقوانين والأنظمة والتعاميم</th><th>التقييم</th></tr><tr><td>بدون ملاحظات</td><td>100%</td></tr><tr><td>20%</td><td>80%</td></tr><tr><td>40%</td><td>60%</td></tr><tr><td>60%</td><td>40%</td></tr><tr><td>80%</td><td>20%</td></tr><tr><td>100%</td><td>0%</td></tr></table>                        | (B)نسبة ملاحظات الالتزام بالقوانين والأنظمة والتعاميم | التقييم | بدون ملاحظات    | 100% | 20%             | 80% | 40%             | 60% | 60%             | 40% | 80%             | 20% | 100%              | 0% |
| (B)نسبة ملاحظات الالتزام بالقوانين والأنظمة والتعاميم | التقييم                                          |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                       |         |                 |      |                 |     |                 |     |                 |     |                 |     |                   |    |
| بدون ملاحظات                                          | 100%                                             |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                       |         |                 |      |                 |     |                 |     |                 |     |                 |     |                   |    |
| 20%                                                   | 80%                                              |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                       |         |                 |      |                 |     |                 |     |                 |     |                 |     |                   |    |
| 40%                                                   | 60%                                              |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                       |         |                 |      |                 |     |                 |     |                 |     |                 |     |                   |    |
| 60%                                                   | 40%                                              |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                       |         |                 |      |                 |     |                 |     |                 |     |                 |     |                   |    |
| 80%                                                   | 20%                                              |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                       |         |                 |      |                 |     |                 |     |                 |     |                 |     |                   |    |
| 100%                                                  | 0%                                               |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                       |         |                 |      |                 |     |                 |     |                 |     |                 |     |                   |    |
| 4                                                     | أخطاء في التقديم الالكتروني                      | 10%                      | يتم احتساب هذا المعيار من خلال قياس نسبة الملاحظات الخاصة بالأخطاء في التقديم الالكتروني + الأخطاء المرصودة من الرسائل العامة + الاخطاء المرصودة من الموظفين ، ومعادلة القياس :<br>(C)نسبة ملاحظات الأخطاء في التقديم الالكتروني= (عدد الملاحظات التي تمت اضافتها على فئة أخطاء في التقديم الالكتروني + عدد لأخطاء المرصودة من الرسائل العامة + الاخطاء المرصودة من الموظفين) / (إجمالي عدد الملاحظات التي تمت إضافتها على جميع الفئات + مجموع الأخطاء المرصودة من الرسائل العامة والموظفين) | <table><tr><th>(C)نسبة ملاحظات الأخطاء في التقديم الالكتروني</th><th>التقييم</th></tr><tr><td>بدون ملاحظات</td><td>100%</td></tr><tr><td>20%</td><td>80%</td></tr><tr><td>40%</td><td>60%</td></tr><tr><td>60%</td><td>40%</td></tr><tr><td>80%</td><td>20%</td></tr><tr><td>100%</td><td>0%</td></tr></table>                                | (C)نسبة ملاحظات الأخطاء في التقديم الالكتروني         | التقييم | بدون ملاحظات    | 100% | 20%             | 80% | 40%             | 60% | 60%             | 40% | 80%             | 20% | 100%              | 0% |
| (C)نسبة ملاحظات الأخطاء في التقديم الالكتروني         | التقييم                                          |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                       |         |                 |      |                 |     |                 |     |                 |     |                 |     |                   |    |
| بدون ملاحظات                                          | 100%                                             |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                       |         |                 |      |                 |     |                 |     |                 |     |                 |     |                   |    |
| 20%                                                   | 80%                                              |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                       |         |                 |      |                 |     |                 |     |                 |     |                 |     |                   |    |
| 40%                                                   | 60%                                              |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                       |         |                 |      |                 |     |                 |     |                 |     |                 |     |                   |    |
| 60%                                                   | 40%                                              |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                       |         |                 |      |                 |     |                 |     |                 |     |                 |     |                   |    |
| 80%                                                   | 20%                                              |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                       |         |                 |      |                 |     |                 |     |                 |     |                 |     |                   |    |
| 100%                                                  | 0%                                               |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                       |         |                 |      |                 |     |                 |     |                 |     |                 |     |                   |    |

## المحور الثالث

### معايير الإشراف الهندسي

| # | معايير التقييم                     | وزن المعيار<br>(%100) | معادلة حساب المعيار                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | وصف المعادلة                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---|------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | <u>الحوادث الإنسانية</u>           | 40%                   | <p>يتم احتساب المعيار بناءً على مجموعة من المحددات التفصيلية على النحو التالي وموازنتها مع المساحات البنائية :</p> <p>1- عدد الوفيات لكل حادث بالمشروع.</p> <p>2- عدد الإصابات لكل حادث بالمشروع.</p> <p>3- شدة الأضرار المادية حيث تم تقسيمها إلى فئات حسب الشدة ( عالية/ متوسطة/ منخفضة).</p> <p>حيث تم تصنيف المشاريع حسب المساحات البنائية إلى (8) مجموعات وتم تحديد عامل التخفيض (Reduction factor)</p> | <p>A : No of injury<br/>FI : Reduction factor for injury<br/>B : No of Fatality<br/>FF : Reduction Factor for fatality<br/>D : No Of accident with Damages<br/>FD : Reduction Factor for Damage ( minor/ moderate/ Major)<br/><b>Equation = 100 -{ ( A * FI )+ ( B * FF )+ ( D * FD )}</b></p> |
| 2 | <u>النزاعات الفنية</u>             | 10%                   | <p>في حال وجود نزاع فني يتم تقليل درجة التقييم بمقدار ( DF) وهو مقدار معامل التخفيض بناءً على حجم وشدة النزاع سواء ( عالي/ متوسط/ بسيط) آخذين بالإعتبار درجة ومقدار استجابة الاستشاري وتجاوبه لتوجيهات البلدية خلال الفترة الممنوحة له من خلال معامل الاستجابة (RF).</p> <p>يرجى الإطلاع على مصفوفة النزاعات الفنية ( مرفق رقم 2).</p>                                                                       | <p><b>Equation = 100 - { ( DF ) * ( RF ) * No. of dispute}</b><br/> <b>DF : Dispute Reduction Factor.</b><br/> <b>RF : Response Factor</b><br/> <b>Refer to Dispute matrix .</b></p>                                                                                                           |
| 3 | تكرار دخول معاملة التدقيق الإنشائي | 20%                   | <p>يتم احتساب المعيار عن طريق رصد ومتابعة طلبات التدقيق الإنشائي المعتمدة والمرفوضة المقدمة عن طريق الاستشاري لكل عنصر إنشائي بالمشروع ، وعليه يتم احتساب معدل تكرار دخول المعاملة عن طريق طلبات التدقيق الإنشائي المرفوضة/ طلبات التدقيق الإنشائي المقدمة.</p>                                                                                                                                              | <p><b>عدد طلبات التدقيق الإنشائي المرفوضة</b><br/> <b>Equation = { 1 - عدد طلبات التدقيق الإنشائي المستلمة } * 100%</b></p>                                                                                                                                                                    |
| 4 | <u>معايير المخالفات والغرامات</u>  | 30%                   | <p>إليه الاحتساب تتم عن طريق مصفوفة تربط مساحة المشروع قيد الإنشاء وبين مقدار التقليل Reduction Factor لكل مخالفة مع مضاعفة قيمة معامل التخفيض في حال توقيع غرامة لكل مشروع على النحو المرفق " مصفوفة المخالفات والغرامات"</p> <p>A : No. of violation per project.<br/>B : No. of fines per project.<br/>F1 : Reduction Factor per one Violation<br/>F2 :Reduction Factor per one Fine</p>                  | <p><b>Equation =100-{ (No.of Violation per project * Reduction factor) + (No.of Fine per project* Reduction Factor)}</b><br/> <b>Equation =100- {( A * F1) + ( B *F2)}</b></p>                                                                                                                 |