

Ref: 812/02/02/1/1705614

09/04/2017

## تعميم إلى جميع المكاتب الهندسية وشركات المقاولات في إمارة دبي

رقم (218) بشأن

### تطوير إجراءات تراخيص أعمال البناء

ضمن الجهود التي تبذلها بلدية دبي لتوفير بيئة استثمارية تحقق السعادة للجميع ، وتنفيذاً لتوجيهات صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم لتطوير إجراءات تراخيص أعمال البناء، وبعد أن تمت المراجعة الشاملة لإجراءات الدوائر الحكومية بهذا الشأن، وكخطوة أولى على طريق التحسين والتطوير، فقد تقرر الآتي:

- 1) أن تلتزم كافة الأطراف العاملة في قطاع البناء والتشييد بعدم السماح لأي مهندس أو مساعد مهندس بالعمل في أعمال التصميم والتدقيق والإشراف والتنفيذ إلا بعد التأكد من:
  - درجة الشهادة العلمية وفقاً للمتطلبات المعتمدة من بلدية دبي لفئات تصنيف العمل.
  - تحقيق الحد الأدنى من سنوات الخبرة المطلوبة وفقاً للمتطلبات المعتمدة من بلدية دبي لفئات تصنيف العمل.
  - التسجيل المهني لدى جمعية المهندسين في دولة الإمارات العربية المتحدة.
  - التسجيل المهني لدى جمعية المهندسين في الدولة الأم.
  - اجتياز امتحان الكفاءة المقرر والمعتمد في بلدية دبي.

- 2) توحيد عمليات الكشف النهائي على عدادات وتوصيلات المياه الخاصة (بهيئة كهرباء ومياه دبي/ المياه) مع عملية التفتيش الموحد بين بلدية دبي والدفاع المدني لغرض اصدار شهادة الانجاز وذلك للمباني الصناعية فقط، ومن خلال فريق عمل مشترك من الدوائر الثلاث، بحيث يتم تسليم شهادة الانجاز وتوصيل المياه في الموقع مباشرة بعد انتهاء عملية الكشف.



رؤيتنا: بناء مدينة سعيدة ومستدامة

Our Vision: Developing a happy and sustainable city



Facebook/DubaiMunicipality



Twitter/DMunicipality



Instagram/dubaimunicipality



Youtube/DubaiMunicipalityUAE



(3) حصر عملية التفتيش التي تقوم بها بلدية دبي على جميع المباني (الفلل السكنية والمباني متعددة الطوابق والمباني الصناعية والمباني العامة) خلال مرحلة التنفيذ على المراحل المصنفة ( ذات خطورة عالية)، وفقاً لما جاء في مصفوفة تحديد المخاطر المعتمدة من البلدية، وهي (مرحلة صب القواعد، مرحلة الهيكل، مرحلة انجاز المبنى).

(4) السماح لمقاولي المنشآت المعدنية المعتمدين كمقاولي (تصميم وتنفيذ) بالتقديم المباشر للحصول على رخصة البناء للمباني الصناعية التي لا يزيد ارتفاعها عن أرضي وميزانين، وبذلك يمكنهم تنفيذ المشروع بدون وجود استشاري، ويتحمل المقاول كافة المسؤوليات والمهام الخاصة بالاستشاري سابقاً من التدقيق والمتابعة ومراقبة الجودة.

(5) القيام بفحوصات التربة وعمل المخططات الطبوغرافية للأراضي الصناعية في مرحلة إعداد مخططات الـ Master plan وقبل إصدار خريطة التخطيط وتسليمها للمستأجرين وبذلك يمكن الاطلاع على نتائج فحص التربة والمخططات الطبوغرافية للأراضي الصناعية على موقع البلدية من خلال الروابط التالية:

- رابط نتائج فحص التربة:

<http://login.dm.gov.ae/wps/wcm/connect/0f8cb91f-710b-48e4-9523-15892858e90c/Soil+Baring+Capacity+-+Industrial+plots.pdf?MOD=AJPERES>

- رابط الخرائط الطبوغرافية:

[http://login.dm.gov.ae/wps/portal/businessinner\\_ar?urile=wcm:path:/DMContentArabic/Home/Business/Planning+and+Construction/Procedure+of+Issuing+Building+Permit&mapping=businessinner\\_ar](http://login.dm.gov.ae/wps/portal/businessinner_ar?urile=wcm:path:/DMContentArabic/Home/Business/Planning+and+Construction/Procedure+of+Issuing+Building+Permit&mapping=businessinner_ar)

(6) توفير الخدمة التلقائية لتحديد علائم البناء وذلك لجميع الأراضي الصناعية مع صدور رخصة البناء وسيتم تحميل شهادة العلائم وعليها الإحداثيات في النافذة الموحدة لتراخيص البناء، حيث يمكن للاستشاري والمقاول الاطلاع عليها مباشرة.



7) أن تلتزم كافة فرق العمل من بلدية دبي والدوائر الحكومية بإنهاء العمل خلال المدة المعتمدة في النافذة الموحدة لترخيص المباني في إمارة دبي (BPS).

يسري العمل بهذا التعميم من تاريخ صدوره باستثناء البند رقم(6)، حيث سيتم العمل به ابتداءً من تاريخ (2017/05/01).

آملين من الجميع الالتزام لما فيه المصلحة العامة ..



**ملاحظة:** يمكنكم الإطلاع على التعميم وكافة التعاميم السابقة على الموقع الإلكتروني لبلدية دبي [www.dm.gov.ae](http://www.dm.gov.ae) الصفحة الرئيسية - أعمال البلدية - التخطيط والبناء - تعاميم البناء. ويمكنكم الإطلاع على المتطلبات المعتمدة لفئات تصنيف العمل وعلى مصفوفة تحديد المخاطر على رابط جديدنا في النظام الإلكتروني.

