

DUBAI MUNICIPALITY



بلدية دبي

Ref: 812/02/02/3/1627

التاريخ : ٩٩/٢/١

تعميم

إلى جميع المكاتب الإستشارية وشركات المقاولات العاملة بإمارة دبي

رقم (٩٠)

بشأن تحديد علائم البناء والتدقيق عليها

حرصاً منا على تنظيم وتسهيل إجراءات إصدار شهادات الإنجاز ونظراً لمتطلبات المصلحة العامة وفي إطار التنسيق بين إدارات وأقسام وشعب البلدية .

عليه نحيط جميع المكاتب الإستشارية الهندسية ومؤسسات وشركات المقاولات علماً بضرورة الالتزام بالإجراءات التنظيمية التالية :

- ١- بعد قيام قسم المساحة بتحديد علائم البناء في بداية العمل سوف يتم إلغاء مرحلة التدقيق من قبلهم عند إنجاز البناء كلياً والإستعاضة عنها بالتدقيق في مراحل الأنشاء الأولية وفق التالي :
- أ - يقوم المقاول بتقديم طلب مراجعة علائم البناء بعد إتمام مرحلة صب جسور الربط (TIEBEAM) للسور مباشرة بالنسبة للمباني التي تحتاج إلى إرتداد .
- ب - يتم تقديم طلب مراجعة علائم البناء للمباني التي لا تحتاج إلى إرتداد عند الإنتهاء من صب جسور الربط للمبنى .

٢- تم إستحداث نموذج خاص بقسم المساحة سيكون بمثابة شهادة نهائية لعلائم البناء ويتطلب من المقاول الحصول على هذه الشهادة لتقديمها ضمن الموافات الأخرى لقسم رقابة المباني للحصول على شهادة الإنجاز عند إكمال العمل .

٣- أي أخطاء تحدث في الموقع بعد إصدار شهادة العلائم النهائية ستكون مسؤولية مشتركة بين المقاول الذي قام بتنفيذ الأعمال والإستشاري الذي أشرف عليها .

نرجو من جميع المعنيين بالأمر التقيد بما جاء أعلاه

نأمل من الجميع التعاون لما فيه الخير والمصلحة العامة

وشكراً

المهندس / محمد الرحمن الشارم
مدير إدارة المباني والإسكان



نسخة إلى :

مكتب سعادة المدير العام

مساعد المدير العام لشؤون التخطيط والمباني

إدارات وأقسام البلدية

الملفات العامة

ملف تسليم

AM240199

بلدية دبي - دولة الإمارات العربية المتحدة