



Ref: 812/02/3/1627

التاريخ : ٢٩/٢/١

تعليم

إلى جميع المكاتب الإستشارية وشركات المقاولات العاملة بإمارة دبي

و رقم (٩٠)

بشأن تحديد عالم البناء والتدقيق عليهما

حرصاً منا على تنظيم وتسهيل إجراءات إصدار شهادات الإنجاز ونظراً لمتطلبات المصلحة العامة
وفي إطار التنسيق بين إدارات وأقسام وشعب البلدية .

عليه نحيط جميع المكاتب الإستشارية الهندسية ومؤسسات وشركات المقاولات علماً بضرورة
الالتزام بالإجراءات التفصيمية التالية :

١ - بعد قيام قسم المساحة بتحديد عالم البناء في بداية العمل سوف يتم إلغاء مرحلة التدقير من قبلهم
عند إنجاز البناء كلها وإستعاضة عنها بالتدقيق في مراحل الاكتشاف الأولية وفق التالي :

أ - يقوم المقاول بتقديم طلب مراجعة عالم البناء بعد إتمام مرحلة صب جسور الربط (TIEBEAM) للسور
مباشرة بالتنبيه للمباني التي تحتاج إلى ارتداد .

ب - يتم تقديم طلب مراجعة عالم البناء للمباني التي لا تحتاج إلى ارتداد عند الانتهاء من صب جسور الربط
للمبني .

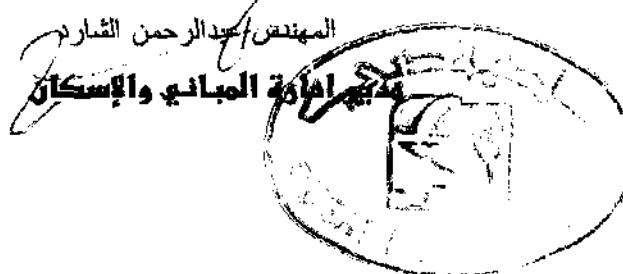
٤ - تم إستحداث نموذج خاص بقسم المساحة سيكون بمثابة شهادة نهاية لعالم البناء ويطلب من
المقاول الحصول على هذه الشهادة لتقديمها ضمن الموافقات الأخرى لقسم رقابة المباني للحصول على
شهادة الإنجاز عند إكمال العمل .

٣ - أي أخطاء تحدث في الموقع بعد إصدار شهادة العالم النهائية ستكون مسؤولة مشتركة بين المقاول
الذي قام بتنفيذ الأعمال والإستشاري الذي أشرف عليها .

نرجو من جميع المعنيين بالأمر التقيد بما جاء أعلاه

نأمل من الجميع التعاون لما فيه الخير والمصلحة العامة

وشكراً



نسخة إلى :

مكتب سعادة مدير عام

مساعد مدير عام لشؤون التخطيط والمباني

إدارات وأقسام البلدية

العلاقات العامة

ملف التعليم

AM240199