



تعميم الى جميع المكاتب الاستشارية وشركات المقاولات العاملة في إمارة دبي

رقم (١٦١)

" بشأن تطبيق معايير المباني الخضراء في إمارة دبي "

تنفيذا لقرار صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم نائب رئيس الدولة رئيس مجلس الوزراء حاكم دبي بالبدء بتطبيق معايير "المباني الخضراء" على كافة المباني والمنشآت في إمارة دبي وتحقيقا للمصلحة العامة بالمحافظة على مواردها الطبيعية وبيئتها وسعيا لتحقيق الجودة في المباني والوصول بها إلى أرقى معايير التميز فقد تقرر وكمحلة أولى أن تقوم جميع المكاتب الاستشارية وشركات المقاولات بالالتزام والتقييد بالمعايير التالية عند إعداد تصاميم المباني وتنفيذها:

أ- الطاقة :

١. الالتزام بتطبيق نظام العزل الحراري وترشيد استهلاك الطاقة لجميع المباني المكيفة في إمارة دبي حسب القرار الإداري رقم (٦٦) لسنة (٢٠٠٣)
٢. تزويد ماكينات التهوية الخارجية المركزية بوحدات استعادة الطاقة ونظام تحكم لخفض كمية الهواء الخارجي في حالة عدم الحاجة إليه
٣. اختيار وحدات تكييف ذات معامل كفاءة الطاقة (Energy Efficiency Ratio - EER) حسب اشتراطات (ASHRAE 90.1&90.2)
٤. استخدام (الثرموستات القابل للبرمجة) في جميع الأماكن العامة مثل المباني الحكومية وأماكن التعليم والمستشفيات والعيادات الطبية والفنادق والشقق الفندقية
٥. استخدام الألوان الفاتحة والعاكسة للحرارة في الأسطح
٦. عمل الصيانة الدورية لجميع معدات التكييف
٧. يسمح باستخدام الطاقة الشمسية في بعض الأغراض مثل الزراعة، مضخات الري، تسخين المياه... الخ، على أن تخضع للتوافق الفني مع إجراءات السلامة والأمان والفصل عن مصدر التغذية الكهربائية من هيئة كهرباء ومياه دبي.

ب- البيئة والهواء الداخلي:

١. توفير التهوية المناسبة داخل المبنى حسب الأمر المحلي رقم (١١) لسنة (٢٠٠٣) ولائحته التنفيذية.
٢. استخدام الدهانات والمواد التي لا تحتوي على مواد ضارة بالصحة أو المواد التي تنسamy وتؤثر سلبا على نوعية الهواء الداخلي (VOC)
٣. عدم استخدام الغازات المستنفذة لطبقة الأوزون في أجهزة التكييف وإنتاج العوازل الحرارية والإسفنج ومعدات إطفاء الحريق

رؤيتنا: بناء مدينة متميزة تتوفر فيها رفاهية العيش ومقومات النجاح

Our Vision : To create an excellent city that provides the essence of success and comfort of living