

الموضوع: تحديد مناسيب المباني المرجعية**REFERENCE LEVELS**

- نظراً لمقتضيات المصلحة العامة وتنسيقاً مع الإدارات الفنية بالبلدية وأجهزة الإشراف على تنفيذ المباني تقرر مايلي:
- ١- ضرورة الحصول على مناسيب المباني المرجعية عند البدء في إعداد التصميمات الأولية للمباني المطلوبة ترخيصها.
 - ٢- أن يتم مراجعة منسوب المبنى المرخص قبل البدء في التنفيذ على الطبيعة.
 - ٣- أن يتم إتباع ما جاء ببنود الأمر الإداري رقم ١٤/١٩٩٠ المرفق والخاص بتحديد مناسيب المباني المرجعية لكافة المباني - وكيفية توزيع اختصاصات الإدارات والأقسام والجهات المعنية بالأمر.
 - ٤- ينفذ اعتباراً من تاريخ ١٩٩٠/٦/١ علماً بأنه لن يتم قبول أي معاملات لترخيصها ما لم تكن مستوفية لما جاء ببنود الأمر الإداري المرفق.

أمر إداري رقم ١٤/١٩٩٠**بشأن تحديد مناسيب المباني المرجعية****REFERENCE LEVELS****مدير البلدية:**

- بعد الاطلاع على الصلاحيات المخولة لنا قانوناً بموجب مرسوم تأسيس البلدية.
 - وعلى نظام البناء لإمارة دبي.
 - وعلى مناقشات اللجنة الفنية بالجلسة رقم ٣٥٢ وما بعدها.
- تقرر الآتي:

تعريفات:

- يدل تعبير مناسيب المباني المرجعية المذكورة بهذا الأمر على المعاني الآتية:
- أولاً: بالنسبة للمباني المتعددة الطوابق - السكنية التجارية.**
- هو المنسوب النهائي لأي من مداخل المبنى أو جزء من المبنى المطل على الطريق الواقع عليه هذا المدخل مباشرة.
- ثانياً: بالنسبة للفيلات السكنية والبيوت العربية.**
- هو المنسوب النهائي لعتب أي من بوابات السور المحيط بالمبنى .

المادة «١»

- كقاعدة عامة يتحدد منسوب المبنى المرجعي كآلاتي:
- أولاً: بالنسبة للمباني المتعددة الطوابق - السكنية التجارية.**