

Ref: 812/02/02/1/1600678

17/01/2016

**تعميم إلى جميع المكاتب الاستشارية وشركات المقاولات العاملة في إمارة دبي
رقم (211)
بشأن الأسوار المؤقتة وسواتر الحماية وتركيب كاميرات المراقبة والتخلص من الانقاض في المواقع
الانشائية**

في إطار الجهود التي تبذلها بلدية دبي للارتقاء بمستوى تطبيق معايير الاستدامة في كافة القطاعات الحيوية فيها و
استكمالاً لجهود البلدية المتواصلة في الحفاظ على البيئة و الصحة العامة و تحسين المظهر الجمالي والصورة البصرية للإمارة
فقد تقرر الآتي:-

أولاً - الأسيجة المؤقتة لمواقع البناء

الالتزام باستخدام الأسيجة المصنعة من مواد معدنية أو بلاستيكية (PVC) لكافة المشاريع الإنشائية في إمارة دبي على
تراخيص البناء الجديدة وفقاً لما يلي :

- 1- الالتزام بالمواصفات القياسية للأسيجة بحيث لا يقل الارتفاع عن 2 متر من سطح الأرض و لا تزيد المسافات الفراغية
بين الألواح عن 5 سم .
- 2- يكون للشركة حرية اختيار ما يناسبها من الالوان .

ثانياً - التخلص من أنقاض المخلفات في المباني متعددة الطوابق

- الالتزام باستخدام نظام التخلص الآمن من أنقاض و مخلفات البناء في طوابق البناء المتعددة وفقاً لما يلي :
- 1- يحظر في جميع الأحوال إلقاء الأنقاض و المخلفات أو رميها من الطوابق العليا مباشرة إلا من خلال أنابيب ومجاري
لذلك.
 - 2- أن تكون أنابيب أو مجاري التخلص من الأنقاض مصنعة من مواد بلاستيكية.
 - 3- يتم تثبيت مجاري التخلص من الأنقاض بحسم المبنى على مستوى كل طابق تحت إشراف المهندس الاستشاري
وتعليماته.
 - 4- تغطية وحماية فتحة التخلص من الأنقاض في كل طابق لضمان عدم تساقط المواد من جوانبها أو تطاير الغبار.
 - 5- تغطية وحماية منطقة التفريغ على مستوى الأرض مع وضع حاويات و تغطيتها لمنع تساقط او تطاير أية مواد أو أغبرة
منها .

منها .

800900

للاستفسارات والاستشارات والتوجيهات
For Suggestions & Complaints & Notifications

www.dm.gov.ae

رؤيتنا: بناء مدينة متميزة تتوفر فيها استدامة رفاهية العيش ومقومات النجاح.

Our Vision : Creating an Excellent City that Provides the Essence of Success and Comfort of Sustainable Living



Facebook/DubaiMunicipality



Twitter/DMunicipality



Instagram/dubaimunicipality



Youtube/DubaiMunicipalityUAE

ثالثاً - سواتر الحماية لواجهات المشاريع تحت الإنشاء

الالتزام بتوفير سواتر الحماية للواجهات الخارجية للمباني قيد الإنشاء باستخدام مواد مناسبة واقية غير قابلة للنفاذ سواء كانت سواتر PVC أو سواتر قماش الشبك عالي الكثافة بولي ايثيلين (polyethylene) للحفاظ على خصوصية الجوار والبيئة المحيطة ومنع تساقط أو تطاير المواد من خلالها.

رابعاً - أنظمة مراقبة مواقع البناء

الالتزام بتركيب كاميرات مراقبة لتغطية كامل المشروع ومحد أدنى 4 كاميرات لكافة أنواع المباني التي يزيد ارتفاعها عن أرضي وثلاثة طوابق حيث يمكن تثبيتها على الرافعات البرجية أو أي مكان مرتفع يشرف على الموقع (أماكن العمل، المداخل، أماكن التشوين، حدود الموقع) وربطها بنظام مرئي على شاشة مهندس الموقع بالإضافة إلى ربطها مستقبلاً بنظام المباني الإلكتروني لغرض الرقابة الفنية والطوارئ وأنظمة الخدمات الذكية للملاك.

خامساً - آفات الصحة العامة في مواقع البناء

الالتزام بالمحافظة على الصحة العامة في المواقع قيد الإنشاء من خلال مكافحة آفات الصحة العامة وخاصة الآفات الناقلة للأمراض مثل البعوض والذباب والقوارض والحد من فرص تكاثرها وذلك بواسطة المقاول أو التعاقد مع شركات مكافحة الحشرات المصرح لها بالعمل من قسم مكافحة آفات الصحة العامة بإدارة خدمات الصحة العامة في بلدية دبي.

سادساً - الصيانة العامة واستدامة التطبيق

يجب على المقاول التقيد والالتزام بعمل الصيانة المستمرة للأسيجة و أنظمة التخلص من الأنقاض وسواتر الحماية للواجهات الخارجية وكاميرات المراقبة طيلة فترة المشروع واتخاذ الاحتياطات الكفيلة بتأمين سلامة العاملين في المواقع والمنشآت والممتلكات.

سابعاً - تاريخ العمل بالتعميم

يعمل بهذا التعميم اعتباراً من تاريخ 2016/03/01 وعلى كافة شركات المقاولات تصحيح وضعية المشاريع الصادر لها تراخيص بناء قبل هذا التاريخ ويكون الاستشاري مسؤولاً عن التزام المقاول بتنفيذ كل ما جاء في هذا التعميم.

آملين من جميع المكاتب الاستشارية وشركات المقاولات الالتزام بما جاء في هذا التعميم كل في مجال اختصاصه و التعاون لما فيه المصلحة العامة.

❖ (مرفق رسومات و صور توضيحية للأسيجة و أنظمة التخلص من الأنقاض)

المهندس / خالد محمد صالح
مدير إدارة المباني



ملاحظة: يمكنكم الإطلاع على التعميم وكافة التعاميم السابقة على الموقع الإلكتروني لبلدية دبي www.dm.gov.ae الصفحة الرئيسية - أعمال البلدية - التخطيط والبناء - تعاميم البناء



رؤيتنا: بناء مدينة متميزة تتوفر فيها استدامة رفاهية العيش ومقومات النجاح.

Our Vision : Creating an Excellent City that Provides the Essence of Success and Comfort of Sustainable Living



Facebook/DubaiMunicipality



Twitter/DMunicipality



Instagram/dubaimunicipality



Youtube/DubaiMunicipalityUAE

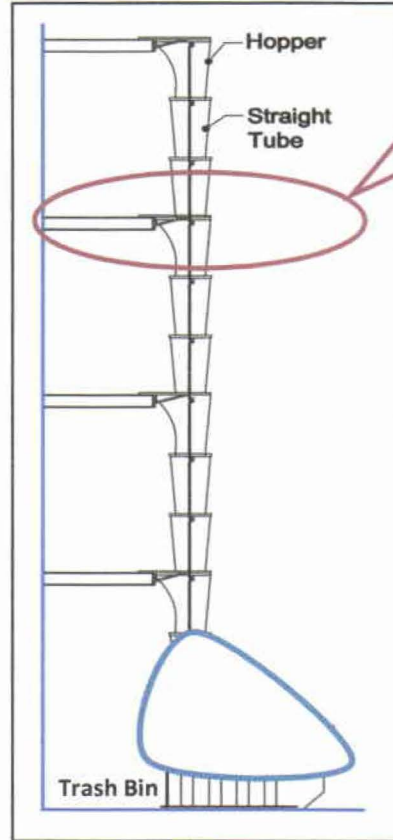
800900

للمستشارين والمهندسين والشركات
For Consultants & Engineers & Firms
www.dm.gov.ae

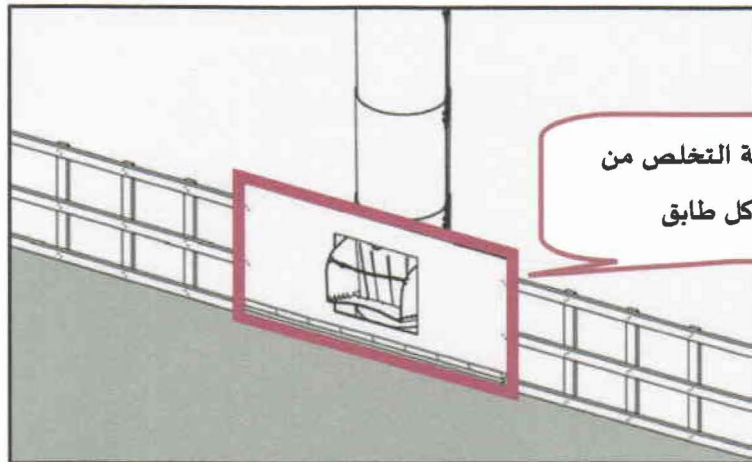
الرسومات التوضيحية الخاصة بأنظمة التخلص من الأنقاض



تغطية منطقة
التفريغ على مستوى
الأرض لمنع تطاير
الأنقاض والغبار



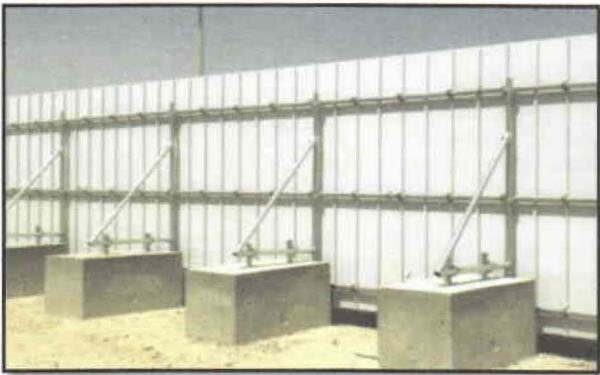
تثبيت مجاري التخلص
من الأنقاض على
مستوى كل طابق



حماية حول فتحة التخلص من
الأنقاض في كل طابق

الصور التوضيحية الخاصة بالأسيجة

سياج بلاستيكي



سياج معدني

