



812/02/02/1/1907

التاريخ : 29 / 01 / 2007

تعميم رقم (146)

**إلى المكاتب الاستشارية وشركات المقاولات العاملة في إمارة دبي بشأن توفير ملف التدقيق
الموقعي والاعتمادات (Checking and Approval File)**

في إطار جهود إدارة المباني ببلدية دبي لتحسين و ضمان جودة العمل في مواقع البناء و تسهيل إجراءات الرقابة و التدقيق و إنجاز المعاملات في الوقت المحدد و تفعيلاً لدور المكاتب الاستشارية في الإشراف على أعمال البناء و التشييد لغايات تطوير و تنظيم و توثيق الأعمال و السجلات في مواقع البناء. عليه فقد تقرر أن تقوم شركات المقاولات و بإشراف مباشر من المكاتب الاستشارية المشرفة على المشاريع بفتح ملف يسمى (ملف التدقيق الموقعي و الاعتمادات) و الذي يشتمل على ما يلي :-

1. المخططات المعتمدة من البلدية. (النسخة الأصلية)
2. صور عن رخص البناء.
3. شهادة علام البناء - شهادة تأكيد علام البناء.
4. سجل تقارير التفتيش الدوري على الموقع المعدة من قبل الاستشاري (وفق التعميم رقم 139).
5. سجل التدقيق الإنشائي قبل صب الخرسانة لكافة العناصر التي يتم التدقيق عليها بواسطة البلدية/ أو سجل سند جوانب الخفر حال وجوده.
6. سجل كافة مقاوئي الباطن العاملين بالموقع.
7. سجل الطابوق / سجل مواد العزل الحراري/ الانترلوك - مشتملاً على شهادات المطابقة.
8. رسالة تأكيد الاستشاري لقوة تحمل التربة عند الوصول لمنسوب التأسيس.
9. سجل فحوصات قوة تحمل و نوعية الخرسانة للخوازيق حال وجودها و تشمل التالي:
 - اختبارات التحميل للخوازيق (Load Test).
 - اختبارات كسر المكعبات للخرسانة المستخدمة و مدى مطابقتها للمواصفات.
 - اختبارات (Integrity & Sonic Coring Test) المستخدمة في تحديد أية عيوب تنفيذية ناتجة عن صب الخرسانة.

رؤيتنا: بناء مدينة متميزة تتوفر فيها رفاهية العيش ومقومات النجاح

Our Vision : To create an excellent city that provides the essence of success and comfort of living

ص.ب : ٦٧ - دبي - الإمارات العربية المتحدة - هاتف : ٠٠٩٧١-٤-٢٢١٥٥٥٥ - فاكس : ٠٠٩٧١-٤-٢٢٤٦٦٦٦ - برقية : بلدية - تليكس : ٤٥٦٨٨ بلدية إي إم
P.O. BOX : 67 DUBAI - U.A.E., TEL: 00971-4-2215555, FAX: 00971-4-2246666, cable: baladiya - telex: 45688 baldya -em

Email : info@dm.gov.ae • Web site : http://www.dm.gov.ae