حكومة دبي
GOVERNMENT OF DUBAI

بلدية دبي
DUBAI MUNICIPALITY

اشتراطات اختبارات التربة والأساسات

Soil and Foundation Testing Guidelines

إدارة المباني

رؤيتنا : بناء مدينة متميزة تتوفر فيها استدامة رفاهية العيش ومقومات النجاح.

3- لا يجوز بناء جدران حاملة بسمك (15) سم أو أقل بطابوق غير مصمت.
4- لا يجوز استخدام طابوق بسمك أقل من (15) سم للجدران الحاملة المفردة، ولكن يمكن استخدامه للجدران المزدوجة مع استخدام الروابط بينها.
5- قوة التحمل المذكورة أعلاه عبارة عن متوسط لقوى تحمل الضغط لعدد عشر طابوقات يتم اختيارها على حسب المواصفات البريطانية 6073 - الجزء الثاني.

ب- المونة الإسمنتية:

يجب أن تكون المونة الإسمنتية المستخدمة في بناء الجدران معادلة في قوتها على الأقل النسبة 6:1:1 (الإسمنت البورتلندي، الجير، الرمل الناعم) بنسب حجم المواد الجافة أو حسب النسب المذكورة في المواصفات البريطانية 5628 - الجزء الأول 1985/1978 للمونة الموصوفة بالدرجة الثالثة. مع مراعاة تجانس المونة الإسمنتية مع الطابوق ومكان الاستخدام.

ج- روابط الجدران:

الكود البريطاني رقم 1243 - 1978 (BS 1243 : 1978) لمواصفات الروابط المعدنية المستخدمة في الجدران المزدوجة ما لم تكن هذه الجدران معرضة لظروف بيئية قاسية وفي هذه الحالة يستخدم الفولاذ الذي لا يصدأ وكما ورد في الكود البريطاني رقم (5628) الجزء الثالث (BS 5628 part 3: 1985).

د- الجدران الداعمة:

يجب أن تكون الجدران الحاملة مربوطة بصورة جيدة في طرفيها بجدار دعم عرضي أو عامود خرساني على أن تكون هذه الدعامات بأبعاد كافية لتدعيم الجدار الحامل على كامل ارتفاعه.

هـ- القطع أو القص في الجدران يجب أن لا يزيد عمق القطع العمودي في الجدران على ثلث سمك الجدار كما أن عمق القطع الأفقي في الجدران يجب أن لا يزيد على سدس الجدران مع مراعاة عدم تأثير القطع على اتزان هذه الجدران.

المادة (57): اختبارات التربة والأساسات:

يجب مراعاة الآتي عن تصميم الأساسات (ما عدا المباني ذات ارتفاع طابق واحد فقط):

أ - إجراء اختبارات موقعية للتربة من قبل مختبر فحص تربة مرخص في إمارة دبي مع ضرورة دراسة النواحي الفنية التالية:

1- نوعية طبقات التربة وخصائصها.
2- توصيات هندسية بقوة تحمل التربة ومقدار الهبوط المتوقع.
3- منسوب المياه الجوفية ونوعية ومحتويات المياه الجوفية.
4- تأثير التربة والمياه الجوفية على مدى تآكل وصدأ الحديد.

5- تأثير المد والجزر على اتزان الأساسات.

6- متطلبات سند جوانب الحفر.

7- توصيات بنوعية الأساسات.

ب- يجب تحديد مواقع حفر الاختبار على خريطة الموقع وتحديد الإحداثيات حسب مرجع البلدية المساحي.

ج- توصية بمواصفات الخرسانة والإسمنت المناسبة لتربة الموقع (حسب المواصفات البريطانية 5328 - الجزء الأول - 1997 ونشرة سيريا الخاصة رقم 31) - (BS 5328 part 1: 1997 & CIRIA special publication No. 31) على أن لا تقل قوة الكسر للخرسانة المسلحة عن 30 نيوتن/ملم^2.

د- يجب أن تكون الأساسات ضمن حدود الأرض ولا يسمح ببروز القواعد خارج حدود الأرض ويجب أن لا يقل عمق التأسيس للقواعد عن (90) سم عن مستوى الأرض وذلك لحماية القواعد من انجراف التربة وتغيرات الرطوبة الناجمة عن الظروف المناخية والحرارية.

هـ- يجب توفير نظام لتصريف المياه الجوفية إذا لزم الأمر للحيلولة دون تسرب الرطوبة إلى داخل المبنى.

و- عند عمل حفريات عميقة لطوابق السرداب أو غيرها يجب توفير نظام حماية لسند جوانب الحفر مع مراعاة وجود نظام سند جوانب الحفر داخل حدود الأرض وقد يسمح بخروج نظام سند جوانب الحفر عن حدود الأرض من جهة الشارع أو السكة بعد أخذ الموافقات الخطية من الجهة المعنية. ويجب أن يكون تصميم وتنفيذ سند جوانب الحفر من الأمان بدرجة لا تؤثر على المباني والخدمات المجاورة.

ز- لا يجوز استخدام طريقة (الدق) في تثبيت الأوتاد (driven piles) أو استخدام الاهتزاز في تقوية التربة (vibro compaction or vibro replacement) وفي حال اللجوء لهذه الطريقة في الأساسات يتوجب الحصول على الموافقة المسبقة على ذلك من الإدارة المختصة.

انتهى

مدير عام البلدية