

Ref: 812/02/02/2/1815536

18/12/2018

**تعميم إلى جميع المكاتب الاستشارية وشركات المقاولات العاملة في إمارة دبي
رقم (231)
بشأن إطلاق خدمة " الترخيص الذاتي للديكور "**

استجابة لتوجيهات صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم نائب رئيس الدولة رئيس مجلس الوزراء حاكم دبي، رعاه الله، بتسهيل الأعمال، وسعيًا من بلدية دبي لتسهيل وتطوير الإجراءات المتبعة في مجال تنظيم أعمال البناء وفقاً لأفضل المعايير الدولية وإسعاد المتعاملين، تم إطلاق خدمة الديكور الذاتي، وفقاً للآتي :

أولاً: يسمح للوحدات في المراكز التجارية أياً كانت مساحتها و الوحدات البنائية* التي لا تزيد مساحتها على 100 متر مربع بتصميم وتنفيذ أعمال الديكور دون الحصول على ترخيص من إدارة تراخيص البناء في البلدية، والالتزام بالاشتراطات التالية:

- 1- تنفيذ أعمال الديكور من خلال مقاول معتمد لدى بلدية دبي.
- 2- الالتزام بمواصفات واشتراطات وأحكام تشريعات البناء والتخطيط المعمول بها لدى البلدية.
- 3- الالتزام باشتراطات الدفاع المدني، والمتطلبات التي تناسب الاستعمال.
- 4- أن تتم أعمال الديكور ضمن حدود الوحدات البنائية المعتمدة (حسب المخططات المرخصة للمبنى) ولا تشمل أي مساحة بنائية يتم إضافتها أو إلغاؤها أو ضمها أو فصلها.
- 5- حصول المستأجر على موافقة مالك العقار للسماح بالقيام بعمل الديكور .

ثانياً: يتم ترخيص أعمال الديكور التي تتم داخل الوحدات البنائية* التي تزيد مساحتها عن 100 متر مربع مباشرة من النظام الإلكتروني "نظام دبي لتراخيص البناء" وبدون تدخل مهندسي البلدية وذلك وفقاً للاشتراطات التالية :

- 1- تقديم الطلب في "نظام دبي لتراخيص البناء" بواسطة مقاول معتمد لدى البلدية من خلال خدمة "الترخيص الذاتي للديكور".



2- الالتزام بمواصفات واشتراطات وأحكام تشريعات البناء والتخطيط المعمول بها لدى البلدية.

3- الالتزام باشتراطات الدفاع المدني، والمتطلبات التي تناسب الاستعمال.

4- أن تتم أعمال الديكور ضمن حدود الوحدات البنائية المعتمدة (حسب المخططات المرخصة للمبنى) ولا تشمل أي مساحة بنائية يتم إضافتها أو إلغاؤها أو ضمها أو فصلها.

5- إنجاز الاعمال ومطابقتها لاشتراطات الترخيص ومن ثم التقدم بطلب شهادة الإنجاز في "نظام دبي لتراخيص البناء" والحصول على الشهادة تلقائياً.

ثالثاً: يحق لبلدية دبي التدقيق على الأعمال المنفذة والتأكد من مدى الالتزام بالاشتراطات المنصوص عليها، وفي حال عدم الالتزام سيتم تطبيق الجزاءات الواردة في التشريعات ذات العلاقة.

آملين من الجميع التعاون لما فيه المصلحة العامة

المهندسة/ ليالي الملا
مدير إدارة تراخيص البناء



- يقصد بـ "الوحدة البنائية" مساحة أو جزء من مبنى مخصص للاستعمال التجاري أو المكاتب أو الاستثماري ويشكل وحدة إيجاريه مستقلة.

ملاحظة: يمكنكم الإطلاع على التعميم وكافة التعاميم السابقة على الموقع الإلكتروني لبلدية دبي www.dm.gov.ae

الصفحة الرئيسية - أعمال البلدية - التخطيط والبناء - تعاميم البناء

#إسعادكم_غايتنا
#Creating_Happiness

800900
www.dm.gov.ae

رؤيتنا: بناء مدينة سعيدة ومستدامة

Our Vision: Developing a happy and sustainable city



Facebook/DubaiMunicipality



Twitter/DMunicipality



Instagram/dubaimunicipality



Youtube/DubaiMunicipalityUAE