

Ref: 812/02/02/1/1909000

15/09/2019

تعميم إلى جميع مكاتب الاستشارات الهندسية وشركات المقاولات العاملة في إمارة دبي
رقم (237)
بشأن "التدقيق الإنشائي على الأبنية"

استتباعاً للتعميم رقم (226) بشأن التدقيق الإنشائي على الأبنية الصادر عن إدارة تراخيص البناء في بلدية دبي، نحيطكم علماً بأنه تم تعديل أنواع المباني المشمولة بالتعميم المذكور، لتصبح على النحو التالي:-

- النوع الأول:** المباني المرتفعة من (120) مائة وعشرين متر فأكثر.
- النوع الثاني:** المباني التي يُستخدم فيها نظام إنشائي غير تقليدي يتطلب خبرات تخصصية مميزة.
- النوع الثالث:** المباني التي مساحة البناء المتصلة فيها من (50.000) خمسين ألف متر مربع فأكثر.

هذا وبالإضافة إلى ضرورة توافر الاشتراطات والمتطلبات المنصوص عليها في الأمر المحلي رقم (3) لسنة 1999 بشأن تنظيم أعمال البناء في إمارة دبي والقرارات الصادرة بموجبه، فإنه يجب عند تقديم طلب ترخيص المباني سالفة الذكر ما يلي:-

1. أن يتم التدقيق المسبق على التصميم الإنشائي ومخططات هذه المباني من قبل مكتب استشارات هندسية (طرف ثالث) مؤهل ومرخص للعمل في مجال التدقيق الإنشائي في إمارة دبي يتم تكليفه بذلك من قبل مكتب الاستشارات الهندسية الرئيسي.
2. أن يُرفق مكتب الاستشارات الهندسية الرئيسي للبلدية مع المخططات المقدمة للترخيص كتاباً صادراً عن مكتب الاستشارات الهندسية المدقق (الطرف الثالث) يُقر فيه بأنه قد قام بتدقيق التصميم الإنشائي للمشروع والمخططات استناداً إلى جميع متطلبات الكودات العالمية المعتمدة وأنها مطابقة للمواصفات والمقاييس والشروط المحلية لبلدية دبي وتحقق شروط الأمن والسلامة الإنشائية.

3. أن يتم في جميع المباني المُدرجة تحت النوع الأول، إرفاق نتائج دراسة تأثير فحص الرياح عليها (Wind tunnel test) مع المخططات والحسابات الإنشائية المقدمة للترخيص.
4. يجوز لمكتب الاستشارات الهندسية الرئيسي الحصول على اعتماد الفكرة التصميمية للمشاريع المشمولة بهذا التعميم من خلال تقديمها تقديماً أولياً.
- تُطبق الأحكام الواردة في هذا التعميم اعتباراً من الثاني عشر من سبتمبر 2019 على كافة المشاريع الجديدة التي لم يسبق تقديمها للبلدية قبل هذا التاريخ.
- هذا ما لزم تعميمه.

لما فيه مصلحة العمل،،،

م. مروان عبدالله المحمد
المدير التنفيذي لقطاع الهندسة والتخطيط بالإدارة



ملاحظة: يمكنكم الاطلاع على التعميم وكافة التعاميم السابقة على الموقع الإلكتروني لبلدية دبي www.dm.gov.ae الصفحة الرئيسية - أعمال البلدية - التخطيط والبناء - تعاميم البناء. كما ويمكنكم الاطلاع على المتطلبات المعتمدة لفئات تصنيف العمل وعلى مصفوفة تحديد المخاطر على رابط (جديدنا) في النظام الإلكتروني.