

Ref: 812/02/02/1/1809794

19/07/2018

**تعميم إلى جميع المكاتب الاستشارية العاملة
في إمارة دبي رقم (226)
بشأن التدقيق الإنشائي على الأبنية**

في إطار جهود إدارة المباني في تحسين وتطوير العمل وتسهيل الإجراءات في قطاع البناء والتشييد وبهدف رفع كفاءة المكاتب الاستشارية وتفعيل دورهم مع ضمان مستوى الكفاءة والأمان في المباني التي يتم إنشاؤها في إمارة دبي فقد تقرر تعديل التعميم رقم (131) والمتعلق بشروط التدقيق على أنواع المباني المبينة أدناه كما يلي :

النوع الأول: المباني العالية بارتفاع 40 دور فأكثر .

النوع الثاني: المباني التي يستخدم فيها نظام إنشائي غير تقليدي يتطلب خبرات تخصصية مميزة .

يشترط لتقديم تلك المباني للترخيص ما يلي :

1. أن يتم تدقيقها المسبق من قبل جهة استشارية متخصصة ومؤهلة ومرخصة للعمل في مجال التدقيق الإنشائي في إمارة دبي. (حسب القائمة الموجودة على موقع بلدية دبي)
2. أن يصدر الاستشاري المدقق خطاباً يقر فيه بأنه قد قام بتدقيق التصميم الإنشائي للمشروع والمخططات إستناداً إلى جميع متطلبات الكودات العالمية المعتمدة وأنها مطابقة للمواصفات والمقاييس والشروط المحلية لبلدية دبي وتحقق شروط الأمن والسلامة الإنشائية بحيث يتم إرفاق الخطاب مع المخططات المقدمة للترخيص .
3. يكون الاستشاري المدقق مسؤولاً مسؤولية تضامنية مع استشاري المشروع في جميع الأعمال التي قام بتدقيقها .



رؤيتنا: بناء مدينة سعيدة ومستدامة

Our Vision: Developing a happy and sustainable city



Facebook/DubaiMunicipality



Twitter/DMunicipality



Instagram/dubaimunicipality



Youtube/DubaiMunicipalityUAE



4. يشترط في الاستشاري المدقق أن يقوم بأعمال التدقيق الإنشائي باستقلالية تامة عن عمل استشاري المشروع الرئيسي وعن طريق مهندسين مؤهلين ومعتمدين من البلدية وأن يتم عمل نموذج التصميم باستخدام برامج تصميم تختلف عن برامج الاستشاري حتى يتم ضمان مقارنة النتائج التصميمية بطريقة فنية سليمة للتحقق من سلامة التصميم الإنشائي للمشروع.
5. في جميع مباني النوع الأول يجب إرفاق نتائج دراسة تأثير فحص الرياح عليها (Wind tunnel test) مع المخططات والحسابات الإنشائية المقدمة للترخيص.
6. جميع المشاريع المشمولة بهذا التعميم يجب تقديم الفكرة التصميمية لها للاعتماد مع التقديم الأولي للمشروع.
7. يتم تكليف الاستشاري المدقق مباشرة من قبل المالك وليس عن طريق الاستشاري.
8. يبدأ العمل بهذا التعميم ابتداء من تاريخ (2018/08/01) لكافة المشاريع الجديدة التي لم يسبق تقديمها للبلدية تقديمها نهائيا قبل هذا التاريخ.
- آملين من الجميع الالتزام بما ورد في هذا التعميم لما فيه المصلحة العامة.

شاكرين لكم حسن تعاونكم،،،
وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،

المهندسة / ليالي الملا
مدير إدارة المباني



ملاحظة: يمكنكم الإطلاع على التعميم وكافة التعاميم السابقة على الموقع الإلكتروني لبلدية دبي www.dm.gov.ae الصفحة الرئيسية - أعمال البلدية - التخطيط والبناء - تعاميم البناء. ويمكنكم الإطلاع على المتطلبات المعتمدة لفئات تصنيف العمل وعلى مصفوفة تحديد المخاطر على رابط جديدنا في النظام الإلكتروني.