التاريخ : 2010/05/11

Ref: 812/02/02/1/1007559

تعميم إلى جميع المكاتب الاستشارية العاملة في إمارة دبي
رقم (179)
خاص بنماذج التدقيق الذاتي للفلل السكنية

انطلاقاً من ج و ي لتطوير إجراءات تراخيص المباني الشراك الكامل بين جميع الجهات المشاركة في عملية الترخيص ، من خلال تحديد المهام والمسؤوليات والمعايير بشكل واضح و قيق لكافة الجهات ، وتفعيل الأداء الذاتي لتقييمها وانجازها وفقاً لأفضل المعايير العالمية . **وبهدف إعطاء المزيد من الصلاحيات للمكاتب الاستشارية** قامت إدارة المباني قائمة بالشروط والملاحظات الأساسية التي يجب تحققها في معاملات الفلل السكنية المقدمة للترخيص (نماذج تدقيق) تتضمن التخصصات (المعماري ، الإنشائي ، العزل الحراري ، الصرف الصحي).

وبناء عليه يرجى من كافة المكاتب الاستشارية :

١. تكليف المهندسين المصممين لمشاريع الفلل السكنية من التخصصات المذكورة ، **<u>القيام بأنفسهم بمراجعة المخططات المعدة للترخيص قبل تقديمها للبلدية وطباعتها كما ورد في نماذج التدقيق المرفقة مع هذا التعميم ، وملء وتوقيع النماذج بوساطة المهندسين المدققين</u>** ، وختم المكتب الاستشاري وإرفاق صورة من نموذج التدقيق المعماري في أول المخططات المعمارية وصورة من نموذج التدقيق الإنشائي في أول المخططات الإنشائية وصورة من نموذج تدقيق الصرف الصحي والعزل الحراري في أول المخططات الخاصة بها.

٢. اختيار أحد نماذج تفاصيل العزل الحراري المرفقة مع هذا التعميم وإرفاقها مع المخططات المقدمة للترخيص كتفاصيل للعزل الحراري في الفيلا مع تثبيت رقم النموذج في (نموذج التدقيق) الخاص بأعمال العزل الحراري.

<u>إن إدارة المباني وهي تضع هذه النماذج تهدف إلى:</u>

- نشر وتعميم الأنظمة والقوانين من خلال تطبيقات عملية مباشرة.
- تفعيل دور المكاتب الاستشارية في عملية تسهيل وتبسيط إجراءات الترخيص وتقليل المدة اللازمة لإنجاز المعاملات **من خلال الصلاحيات الممنوحة لهم.**
- رفع جودة العمل من خلال التدقيق المباشر من قبل المهندس المصمم وتحميله لمسئولية عملية التدقيق.

وهي تأمل من كافة المكاتب الاستشارية الالتزام التام بتطبيق ما ورد في هذا التعميم **<u>بتداء من 01/06/2010</u>** في كافة معاملات الفلل السكنية عماً بالاتي:

- إن إدارة المباني ستقوم بإصدار نماذج تدقيق مماثلة لمختلف أنواع المباني والخدمات الرئيسية بشكل متتابع.
- المهندس المدقق للمعاملة والمكتب الاستشاري يتحملون المسؤولية المباشرة عن عدم مطابقة المخططات لنماذج التدقيق.

شاكرين لكم تعاونكم،،

<u>المرفقات:</u>

- قائمة التدقيق + نماذج العزل الحراري

بلدية دبي
م. محمد صالح
مدير إدارة المباني
DUBAI MUNICIPALITY

<u>للحصول على نسخة من هذا التعميم ونماذج التدقيق يمكنكم الرجوع إلى موقع الإدارة على الانترنت</u>
<u>www.dubaibuildings.dm.ae / تعاميم المباني</u>

لقائمة ال لق ل الذاتي لمخططات الفللا المقلمة ل رخلص / مخططات معمارلة

لالرقم	لالنقاط المط وب تلقلقها من المهندس المصمم وتحت المسؤوللة	لتأ ل ال لق ل من لالمهندس المصمم	ملاحظات المهندس المللة	لتع لمات لالعمل
1	أبعاد الأرض مطابقة لخريطة التخطيط، ومكتوبة لى الموقع العام هن جميع، الجهات هوحدود الأرض هبينة د الزوليا	ع التدقيق		في حال وجود موافقات خاصة، يتم كتابة بارة: عوجد موافقة من .....، طبقاً للاستثناء رقم .....، وجد معاملة استثناء مقدمة رقم ..... اذا كانت احدى النقاط غير مرعية بالمشروع يتم كتابة (غير مرعية) مقابل ا في ملاحظات الم د ع المدقق.
2	الارعدادات هن الج ات الأربعة هوضحة لى هخطط الموقع العام، وهي لاعقل عن (10) قدم أو حسب خريطة التخطيط	ع التدقيق		
3	الارعداد بين الفيلا و الملاحق هوضح لى الموقع العام وهو لاعقل ن 40 قدم	ع التدقيق		
4	لاعوجد بروزات داخل الارعدادات هن جميع الج ات وبين الفيلا والملاحق (يسمح ببروزات جمالية لغاية 1 قدم وبروز السقف لغاية 3 قدم)	ع التدقيق		
5	عالمعسوب المرجعي كتابتـــه أمام هداخل السور و ربطه مع مناسيب الفيلا ،هثال : gate level to be 30 cm above the exisiting road edge = (xxx). gate level = (xxx) = (0.00)	ع التدقيق		
6	ارعفاع الأسوار هن جميع الج ات لاعقل ن 6 قدم ولا يزعيد ن 40 قدم	ع التدقيق		
7	معسوب الطابق الأرضي للفيلا لايزعيد ن 4 قدم من معسوب المرجع المساحي	ع التدقيق		
8	هساحة الغرف و الصالات لاعقل ن 100 قدم²	ع التدقيق		
9	صافي ارعفاع الطابق الأرضي و الأول لايزعيد ن 14قدم لكل طابق ولاعقل ن 9 قدم للغرف و 8 قدم للحمامات و أعفل الدرج	ع التدقيق		
10	لاعوجد غرف أو إنشاءات على السطح أو ع زرا ة ضعف هساحتها على السطح	ع التدقيق		
11	السلم لايتيح فصل الطوابق الأول ن الأرضي واستخدامه بشكل منفصل	ع التدقيق		
12	ارعفاع الملاحق لايزعيد ن 15 قدم هن ج ة الجوار و 16 قدم هن جعة الشارع أو عالسكة	ع التدقيق		
13	نسبة الملاحق لا زعيد ن 60% من مساحة الفيلا	ع التدقيق		
14	شكل الملاحق شريطي أو (L Shape) و مخصصه للخدمات أو المجلس	ع التدقيق		
15	مقاسات درجات السلم مطابقة للمواصفات وعدد درجا ه لايزعيد ن 14 درجة في عالاتجاه الواحد.	ع التدقيق		
16	عألوان الواج ات متوافقة مع الجوار و البيئة المحلية والتعميم (456)	ع التدقيق		
17	كافة الغرف و الصالات و المطابخ هتوفر لها وعية طبيعية	ع التدقيق		
18	صافي ارعفاع المرات و المداخل لاعقل ن 8 قدم	ع التدقيق		
19	كافة المبانقي الموجودة على الأرض عتثبيت هعلوما ا في عطاقة المبنى	ع التدقيق		
20	السور المؤقت مطابق للتعميم (414) وهو لى بعد لايزعيد ن 10 قدم هن حدود عالأرض	ع التدقيق		
21	ارعفاع (الوارش، الدروة، التصوينة) لاعقل ن 3 قدم ولايزعيد ن 6 قدم	ع التدقيق		
22	الفيلا مزودة بسلم مؤدي الى السطح (خرساني، معدني، Cat Ladder) وهو غير هوجود في الارعدادات	ع التدقيق		
23	أن أسقف الالوميوم الخاصة عالملاحق مخفية بالوارش (الدروة أو التصوينة) حال وجوده	ع التدقيق		
24	ان الاستخدامات في السرداب مخصصة للخدمات فقط وهتوفر لها وعية واضاءة حسب العظام	ع التدقيق		
25	ععرقيم و سمية جميع المبانقي والمساحات المقترحة في الموقع العام و المساقط الافقية ومطابقتها لبطاقة المبنى	ع التدقيق		

■ اقر أنا المد ..... بأدعي قمت بتدقيق كافة الـ قاط أ لاه و أكدت من مطابقة المخططات المرفقة مع ا وأ حمل هسؤولية أية نقاط غير مطابقة معها.

■ عوقيع المعد

ختم المكتب

■ **لايسمح بإجراء أي تغ لر أو تع لِل ع لى هذه الوثقة .**

Self assessment for villa's submitted drawings / Architectural Dwngs

No.	Points designer engineer is responsible to check out	Confirmation of checking & revision by designer	Notes of designer engineer who checked out the points	Instructions
1	Plot dimensions match the affection plan and written clearly on setting out plan from all sides as well as plot limits.	checked		In case of irrelevant points, write (Not Related) against it in the column of **notes of designer engineer** / In case of special approval, indicate as following : special approval is given by ..... , As per exception no. ..... , Exception application In progress no. .....
2	The four setbacks are shown on setting out plan, not less than 10 ft or as mentioned in the affection plan	checked		
3	Setbacks between villa and service blocks are not less than 10ft and clearly shown on setting out plan	checked		
4	No projection exist in the offsets from all sides or between villa & service block (1ft architectural projection allowed in elevation & 3ft in roof slab)	checked		
5	Gate level is provided and shown at entrances. All villa levels are related to Gate level provided … e.g. : Gate level to be 30 cm above the existing road edge = (xxx). gate level = (xxx) = (0.00)	checked		
6	Fence height doesn't exceed 10ft , not less than 6ft	checked		
7	Ground floor level in the villa doesn't exceed 4ft from the gate level	checked		
8	All rooms' and halls' areas are not less than 100ft²	checked		
9	Clear height of the ground floor & First floor doesn't exceed 14ft for each, not less than 9 ft for rooms & 8ft for bathrooms and under stair case	checked		
10	No structure exist on the roof, unless doubled area of greenery is provided on it	checked		
11	Stair case design doesn't allow the floors to be used separately	checked		
12	Service blocks height is not more than 15ft from neighbor side and 16ft from road or sikka side	checked		
13	Service block percentage doesn't exceed 60% of villa's area	checked		
14	Service block is linear or (L) shaped and used only for services or as majlis	checked		
15	Stairs' dimensions match the standards, and not more than 14 step in one direction is provided	checked		
16	Elevations' color conforms with neighborhood and surrounding local environment & circular (156)	checked		
17	Natural ventilation is provided for all rooms, halls & kitchens	checked		
18	Clear heigh of corridors and entrances is not less than 8ft.	checked		
19	All existing buildings' information has been fixed in the related building cards on system	checked		
20	Temporary fence matches circular (114) , it is not more than 10 ft away from plot limits	checked		
21	Parapet height is not less than 3ft high or more than 6 ft	checked		
22	Villa is provided with staircase (concrete, steel or metallic, catladder) and is not located in the setback	checked		
23	Aluminum roof of service blocks is hidden by parapet if any.	checked		
24	Basement is used only for services. Lighting and ventilation is provided as per regulations	checked		

Self assessment for villa's submitted drawings / Architectural Dwngs

No.	Points designer engineer is responsible to check out	Confirmation of checking & revision by designer	Notes of designer engineer who checked out the points	Instructions
25	All buildings & areas are named and numbered on the setting out plan and Plans, and they are matching with the building cards on system	checked		

- I the designer Engineer ..... Confirm that all mentioned points has been checked by me and they are all achieved in the attached drawings. I take full responsibility of any mismatching.

- Eng. Signature

Office stamp

- It is not allowed to make any modification or change to this document.

لقائمة الـ لق ـ الذاتي لمخططات الفللا المقلمة لـ رخلص / مخططات الشائلة

الرقم	الملاحظات	لتلق ـ المصمم	ملاحظات المهندس المصمم	تع لمات لالعمل
1	المخططات الإنشائية مطابقة للمخططات المعمارية	ع التدقيق		اذا كانت احدى الفاظ غير مرعبطة بالمشروع بئة كتابة (غير مرعبطة) مقابل ا في ملاحظات الم د ع المدقق.
2	عمت سمية جميع العاصر الإنشائية المسلحة على المخططات	ع التدقيق		في حال وجود موافقات خاصة، بئة كتابة بارة : عوجد موافقة من .....، طبقاً للاستثناء رقم .....، وجد معاملة استثناء مقدمة رقم .....
3	ع التدقيق لى جميع اللوحات الإنشائية قبل عحميلها	ع التدقيق		
4 * * * * * * * * * *	عحميل اللوحات الإنشائية عالترعيب و التفصيل التالي: Typical structural Details & Notes وضع هخطط الا مدة وعفاصيلها في غفس اللوحة وضع هخطط القوا د وجداول حديد التسليح في غفس اللوحة وضع مخطط جسور الربط وجداول حسابا ها في غفس اللوحة وضع هخطط البلاطات وجداول عسليح ها في غفس اللوحة وضع عفاصيل السلع - التي عتضمن مخطط أفقي وهقاطع ارفاق التفاصيل والمقاطع الإنشائية الخاصة وضع مخططات الملاحق وعفاصيلها وضع مخططات الأسوار وعفاصيلها	ع التدقيق		
5	التحقق من أن (writing font) المستخدم مطابق لـ ظام البلدية	ع التدقيق		
6	ع التدقيق لى حديد التسليح العلوي لـ (cantilever beams and slabs) و لى طول إمتداده العاصب في البعد المجاور	ع التدقيق		
7	ع التدقيق لى حديد التسليح الإضافي العلوي والسفلي المطلوب لبلاطات الأسقف ولقا دة الفرشة (raft)	ع التدقيق		
8	ع التدقيق لى (deflection) للجسور وبلاطات الأسقف خاصة عالتي زيد أبعادها لى 6 م أو 20 قدم	ع التدقيق		
9	إضافة (strap beams) للقوا د الـ (excentric) ماعدا عقوا د الأهوار أو التي عليها أحمال عبسيطة	ع التدقيق		
10	إضافة (cross rib) للأ صاب (ribs) التي يزيد طولها لى 5 م أو 16 قدم	ع التدقيق		
11	مت هراعاة أن يكون إتجاه (cantilever ribs) مع إتجاه ال ع(rib) المجاور أو إضافة (solid part)	ع التدقيق		
12	حديد عسليح القوا د الشريطية (strip footings) سفلي وعلوي	ع التدقيق		
13	حديد عسليح القوا د المعفصلة (isolated footings) سفلي فقط	ع التدقيق		
14	هقدار جـ د التربة وعوصيات عمق الحفر و دد الطوابق التي صممت العاصر الإنشائية لتتحمل ها مبين في لوحة الأساسات	ع التدقيق		
15	عوضيح فواصل التمدد للأهوار لى المخطط (كل 15 م أو 50 قدم طولي)	ع التدقيق		
16	مل فواصل عمدد بين الملاحق والأهوار	ع التدقيق		
17	مت كتابة الملاحظات العاهة لى لوحة الأهوار	ع التدقيق		
18	لايوجد أي جزء من الاساسات خارج حدود الارض	ع التدقيق		
19	عوضيح هقاطع عفصيلية لسد التربة ضمن هخططات السرداب مبيعة المبلفي المجاورة	ع التدقيق		
20	عحميل عقرير فحص التربة والتأكد من أنه لقطعة أرض المشروع هع عمل لاهة واضحة لى الفقرة التي عحوي قدرة عحمل التربة	ع التدقيق		
21	عحميل رخصة هقاول عفيذ أ مال المعشآت الحديدية والخرسانة هسبقة الاج اد (P.T) والخرسانة هسبقة الصـ ع (Pre-Cast) (إن عوجدت)	ع التدقيق		
22	عوضيح حالة المباني القديمة في الارض ان كانت عحت الاغشاء او قلفمة (إن وجدت)	ع التدقيق		
23	مت مطابقة جميع الرسومات الإنشائية بعطاء لى التعديلات المعمارية وعلويها حسب الـ ظام المتبع (الاصفر للقائم والاحمر للتعديلات والاخضر للعدم)	ع التدقيق		
24	لإضافة طابق أول، عحميل صور للمبنى القائم وشعادة الإنجاز ونتائج إختبارات الخرسانة للمبلفي التي زيد عمرها لى 40 سنوات (دد 3 cores)	ع التدقيق		
25	لاضافة طابق أول إرفاق رسالة عفيد " بأنه قمنا بمعاينة المبنى القائم وإطلاعنا لى رسوما ه الإنشائية ووجدنا أنه يتحمل إنشائيا إضافة طابق أول " .	ع التدقيق		

لقائمة الـ لق ـ الذاتي لمخططات الفللا المقلمة لـ رخلص / مخططات الشائلة

الرقم	الملاحظات	لتلق ـ المصمم	ملاحظات المهندس المصمم	تع لمات لالعمل
26	في لوحة السور الخارجيعمت اضافة معمعيب الاراضي المجاورة ومقارنتـ ا مع معسوب الأرض الداخلي وفي حال زاد الفرق عن 1.2م أو 4 قدم فانه قد صميع صميع معقطع السور كجدار استعادي ليتحمل ضغط الترعة	ع التدقيق		
27	عوضيح طريقة الربط الانشائي بين المباني القائمة والجديدة (إن عوجدت)	ع التدقيق		

■ اقر أنا المـ د ..... بأذعي قمت بتدقيق كافة الـ قاط أ لاه و أكدت من مطابقة المخططات المرفقة مععا وأ حمل مسؤولية أية نقاط غير مطابقة مععا.

■ عوقيع المعد

ختع المكتب

■ **لايسمح بإجراء أي تغ لر أو تع يل ع ى هذه الوث قة .**

Self Assessment for villa's submitted drawings / Structural Dwngs

no.	Points designer engineer is responsible to check out	Confirmation of checking & revision by designer	Notes of designer engineer who checked out the points	Instructions
1	All structural drawings are matched with architectural ones	checked		In case of special approval, indicate as following : special approval is given by ..... , As per exception no. ..... , Exception application In progress no. ..... In case of irrelevant points, write (Not Related) against it in the column of **notes of designer engineer**
2	All reinforced structural elements numbers are shown on plans	checked		
3	All structural drawings have been checked before attaching them	checked		
4	Structural drawings are attached according to the following sequence: * Typical structural Details & Notes * Columns plan and their details are shown in one sheet * Foundations plan and their schedules (reinforcement steel calculations) are shown in one sheet * Tie beams and their schedules are shown in one sheet * Slabs and beams and their schedules are shown in one sheet * Staircase details including a plan and sections are shown in one sheet * Particular structural details & sections * Service blocks drawings and details are attached * Compound wall drawings and details	checked		
5	Used writing fonts are matched with DM standards	checked		
6	Upper steel bars for cantilever beams and slabs and their extended length to the adjacent beams/slabs are fully checked	checked		
7	Extra upper and lower steel bars which are required for slabs & raft foundations are fully checked	checked		
8	Deflection is fully checked for all slabs & beams especially for those of spans more than 6m or 20ft	checked		
9	Strap beams are provided for excentric footings except c/wall footings or those with light loads	checked		
10	Cross ribs are provided for the ribs which are more than 16 ft or 5m long	checked		
11	Cantilever ribs are in the direction of adjacent ribs or solid part is provided	checked		
12	Strip footings are provided with upper and lower reinforcement steel.	checked		
13	Only bottom steel reinforcement are provided for isolated footings	checked		
14	Actual S.B.C, Excavation depth recommendations and no. of floors structure designed for are shown at foundation plan	checked		
15	Expansion joints for c/wall (at 15m or 50ft c/c spans) are clearly shown at plan	checked		
16	Expansion joints between c/wall and service blocks are provided	checked		
17	Typical notes are shown at c/wall sheet	checked		
18	All footings are located within the plot limits	checked		
19	Shoring details are completely shown including any adjacent existing buildings	checked		
20	Soil test report which belongs to this project's plot is attached with highlighting S.B.C clearly	checked		

Self Assessment for villa's submitted drawings / Structural Dwngs

no.	Points designer engineer is responsible to check out	Confirmation of checking & revision by designer	Notes of designer engineer who checked out the points	Instructions
21	Trade license of steel contractor, Post tension & pre-cast concrete contractors is attached.(If any)	checked		
22	For revision cases, all buildings' status are shown (approved under construction bldg ,approved existing bldg/structural elements ,proposed …etc.).	checked		
23	All structural drawings were revised according to the architectural modifications, all revisions are marked in colors as per DM regulations (yellow for existing , red for revised and green for demolished buildings/elements)	checked		
24	For adding first floor case, photos for the existing building & completion certificate are attached. In addition, 3 core tests results for buildings older than 10 years are attached (2 for columns and 1 for slabs)	checked		
25	When adding first floor, an undertaking letter from consultant to be submitted indicating that " we have investigated the existing building , studied the existing structural drawings, and found that it is structurally safe to add a first floor "	checked		
26	Levels outside and inside boundar wall have been provided and in case of difference more than 1.2m or 4ft boundary wall will be designed as retaining wall section	checked		
27	Structural connections between existing and proposed buildings are shown (if any)	checked		

■ I the designer Engineer ..... Confirm that all mentioned points has been checked by me and they are all achieved in the attached drawings. I take full responsibility of any mismatching.

■ Eng. Signature

Office stamp

■ It is not allowed to make any modification or change to this document.

لقائمة الـ لق ـ لـ الذاتي لمخططات الفللا المقلمة لـ رخلص / مخططات صرف صلحي

لالرقم	لالمواضلع المطـ وب تلقلقها من المهندلس المصمم وتحت المسؤوللة	لتأ ـ لـ الـ لق ـ لـ من لالمهندلس المصمم	ملاحظات المهندلس الملق	لتع لمات لالعمل
1	مت مطابقة موقع الوصلة الـ لئية للصرف الصحي حسب الشعادة المعتمدة عوالمرفقة في لوحة الموقع العام و عراعاة أقصى مق مسموح عبه	ع التدقيق		اذا كانت احدى النقاط غير مرعية بالمشروع يتم كتابة (غير مرعية) مقابلها في ملاحظات المهندس المدقق.
2	دعحديد أعماق ومعاسيب حفر التفتيش (المانهولات) عرا اة معاعيب الأرض وأطوال وميول أنابيب الصرف الصحي و دم التوصيل بين ا بزوليها حادة	ع التدقيق		في حال وجود موافقات خاصة، يتم كتابة عبارة: وجد موافقة من .....، طبقاً للاستثناء رقم .....
3	أن عكون أقطار وميول أنابيب الصرف الصحي حسب الملاحظات القياسية للصرف الصحي	ع التدقيق		استثناء مقدمة رقم .....
4	مت إضافة نقاط صرف للشرفات (البلاكين) وغرف الغسيل وربطها لى شبكة الصرف الصحي (Waste)	ع التدقيق		
5	ربط صريف الشطاف إلى أ مدة العمل (Soil) مع محبس مائي عميق	ع التدقيق		
6	دفع رسوم الصرف الصحي ومطابقة المساحات المذكورة في الإيصال مع مساحة البناء الكلية	ع التدقيق		
7	جديد شعادة دم الممانعة للصرف الصحي دعقديمعاملات على المشروع وخصوصا دهاعكون الشـ ادة المعتمدة سابقاعفيد بعدم وجود خدمات في المنطقة وإعادة التـ سيق مع إدارة الصرف الصحي عالـ سبة للرسوم إذا ما كانت معفاة من قبل			
8	التأكد من عدم صريف حوض السباحة على خزان التحليل (في حال عدم وجود خدمات صرف صحي في المنطقة) وإضافة نقاط صرف للمنطقة المحيطة عبه عو وضيح صريف غرفة المضخات وخط صرف المسبح (Backwash line) ودفع رسوم الصرف الصحي الخاصة عبه	ع التدقيق		
9	أن المخططات مطابقة للشروط الفنية الواردة في الملاحظات القياسية ولائحة شروط ومواصفات البناء	ع التدقيق		
10	**تم ترتلب مخططات الصرف الصحي وفقاً للآتي :** لوحة الملاحظات القياسية مخطط الموقع العام مخطط الطابق الأرضي مخطط الطوابق المتكررة مخطط السطح التفاصيل إن وجدت	ع التدقيق		

■ اقر أنا المـ د ..... بأنني قمت بتدقيق كافة الـ قاط أ لاه و أكدت من مطابقة المخططات المرفقة معـ ا وأ حمل مسؤولية أية نقاط غير مطابقة معا.

■ عوقيع المعد

ختم المكتب

■ **لايسمح بإجراء أي تغ ير أو تع يل ع ى هذه الوث قة .**

Self Assessment for villa's submitted drawings / Plumbing Dwngs

Drainage drawings

no.	Points designer engineer is responsible to check out	Confirmation of checking & revision by designer	Notes of designer engineer who checked out the points	Instructions
1	Location of FIC is matching the certificate as attached in setting out plan , the depth is approved	checked		In case of special approval, indicate as following : special approval is given by ..... , As per exception no. ..... , Exception application In progress no. ..... In case of irrelevant points, write (Not Related) against it in the column of **notes of designer engineer**
2	While determining the levels of inspection chambers/manholes, all of the outdoor ground levels, pipes lengths and slopes have been considered	checked		
3	The drainage pipes and slopes for horizontal runs conform with the drainage standard notes	checked		
4	All balconies and laundry rooms are provided with drain points and connected to the waste pipe system	checked		
5	Bidet is connected to soil pipe system with deep U-trap	checked		
6	The areas mentioned in the drainage fees receipt is matching with the total built up area (including external services)	checked		
7	Incase of revision submission and there weren't any existing services available as per the approved NOC, then the drainage NOC and fees shall be renewed	checked		
8	Drainage from swimming pool and backwash pumps shall not be connected to septic tank. Drain points to be provided for swimming pool deck and pump room.	checked		
9	The drainage layout fit the drainage standard notes as well as DM building regulations manual	checked		
10	Drainage drawings are attached in the following sequence: Drainage standard notes Setting out plan Ground floor plan Typical floors plan Roof plan Details	checked		

■ I the designer Engineer ..... Confirm that all mentioned points has been checked by me and they are all achieved in the attached drawings. I take full responsibility of any mismatching.

■ Eng. Signature

Office stamp

■ It is not allowed to make any modification or change to this document.

لقائمة الـ لق ـ لذاتي لمخططات الفللا المقلمة لـ رخلص / مخططات تكـ لف

لالرقم	لالمواضلع المطـ وب تـلقلقها من المهندس المصمم وتحت المسؤوللة	لتأ ـ لـ الـ لق ـ لـ من لالمهندس المصمم	ملاحظات المهندس الملق	نتـ لمات لالعمل
	معاملات لهائي جـ يلـ أو تـ يلات واضافات على مبنى قائم:			
1	عقديعفاصيل العزل الحراري وفقا للعماذج المعتمدة من البلديةعبعد التعميع رقع (479) " العموذج رقع (...)" و عدقيق ومطابقة مساحة البعاء الكلية في معادلة حديعد الحمل الكـ ربائي لماكيعات التكييف مع المشروع.	ع التدقيق		
2	عقطا ات العزل الحراري المقدمة معتمدة كلمظمة زل ومطابقة للمعماري والانشائي وعمت الاشارة الى أن الاسقف المعدنية المستخدمة معتمدة ومعزولة في فاصيل ومقاطع المعماري (ان وجدت).	ع التدقيق		
3	عقديعواستخدام العماذج المعتمدة لجدول العوافذ والزجاج المعتمدة سابقا قبل التعميع (479) وع التدقيق على معاملي الظل والتوصيل للزجاج في جدول العوافذ عحسب القرار 66.	ع التدقيق		
4	بعد أكدي من الالتزام بالعقاط الثلاث السابقة لع اقع بارفاق عخططات التكييف	ع التدقيق		
5	التويه في في اللوحة الاولى من مخططات التكييف الى وجود"غظام عكييف باستخدام المياه Chiller" و عقديعمخططات التكييف وجدولي العوافذ والماكيعات وحسابات الاحمال الحرارية حسب الـ ظام المتبع قبل التعميع (479)	ع التدقيق		
	معاملات لهائي تـ يلات واضافات على مبنى تحت الانشاء:			
1	مطابقة قطا ات العزل الحراري المعتمدة سابقا مع التعديلات والاضافات وع عارفاقها كمرجع.	ع التدقيق		
2	الالتزام بالصيغة الجديدة للحمل الكـ ربائي لماكيعات التكييفعحيثعتضمن عساحة البعاء في معادلةعحديعد الحمل الكـ ربائي كاهل المساحات المعتمدة والمضافة.	ع التدقيق		
3	عقديعواستخدام العماذج المعتمدة لجدول العوافذ والزجاج المعتمدة سابقا قبل التعميع (479) وع التدقيق على معاملي الظل والتوصيل للزجاج في جدول العوافذ عحسب القرار (66)	ع التدقيق		
4	ارفاق مخططات التكييف كمرجع والمعتمدة قبل صدور التعميع رقع (479)	ع التدقيق		
5	كتابة وصف العمل " طلب حمل كـ ربائي اضافي" في اللوحة الاولى عن عخططات التكييف، و عقديعمخططات التكييف وجدولي العوافذ والماكيعات وحسابات الاحمال الحرارية حسب الـ ظام المتبع قبل التعميع (479)	ع التدقيق		

اذا كانت احدى النقاط غير مرعية بالمشروع يتم كتابة (غير مرعية) مقابل ا في ملاحظات الم د ع المدقق.
في حال وجود موافقات خاصة، يتم كتابة تاريخ ..... ووجد موافقة من .....
حيث لا تستطيع رفع ..... ووجد معاملة استثناء مقدمة رفع

- اقر أنا الم د ..... بأدعي قمت بتدقيق كافة الـ قاط أ لاه و أكدت من مطابقة المخططات المرفقة مععا وأ حمل مسؤولية أية نقاط غير مطابقة مععا.

عوقيع المعد	ختم المكتب

- **لايسمح بإجراء أي تغ لر أو تعـ يل ع ى هذه الوثـ قة .**

Self Assessment for villa's submitted drawings / Plumbing Dwngs

Air Conditioning Drawings

no	Points designer engineer is responsible to check out	Confirmation of checking & revision by designer	Notes of designer engineer who checked out the points	Instructions
Final-new bldg & modifications on existing bldg				
1	Thermal insulation details are matching the DM approved form Type(...) as per circular (179) and the area in the electric load demand equation is matching the total built up area of the project.	checked		In case of irrelevant points, write (Not Related) against it in the column of **notes of designer engineer** / In case of special approval, indicate as following : special approval is given by ..... , As per exception no. ..... , Exception application In progress no. .....
2	The attached thermal insulation sections & details are approved and matching the architectural and structural details. It is indicated that an approved insulated Aluminum sandwich panel (apply for roof) is used and illustrated on the architectural sections and details (if being used).	checked		
3	The approved forms (as before this circular) for windows and glass schedule are being attached & shading coefficient and U-value for glass has been checked as per circular 66	checked		
4	No any air conditioning drawings are attached and the above points are achieved	checked		
5	It has been clearly described in the first sheet of AC attached drawings that "air cooled chiller system is used" and then all AC drawings, glass and equipments schedules, thermal load calculations program are attached same as before the circular (179)	checked		
Modifications on under construction bldg				
1	Thermal insulation details & sections are matching the previously approved ones, and they are attached for reference only	checked		
2	Electric load calculations for AC machines are based on the new updated equation where the total built up area equals total approved and added areas	checked		
3	The approved forms (as before this circular) for windows and glass schedule are being attached & shading coefficient and U-value for glass has been checked as per circular (66)	checked		
4	AC approved drawings are attached for Reference only as before circular (179)	checked		
5	Extra electric load is defined and clearly described in the first sheet of AC attached drawings, all AC drawings & schedules of (windows and machines) in addition to the thermal load calculations are attached same way as before this circular.	checked		

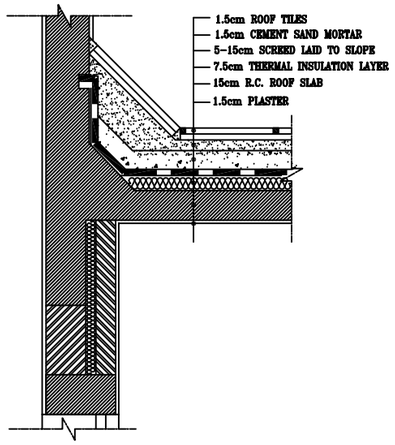
■ I the designer Engineer ..... Confirm that all mentioned points has been checked by me and they are all achieved in the attached drawings. I take full responsibility of any mismatching.

■ Eng. Signature

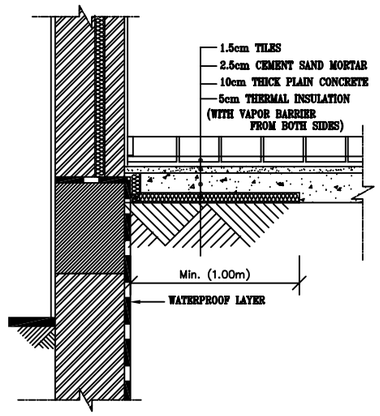
Office stamp

■ It is not allowed to make any modification or change to this document.

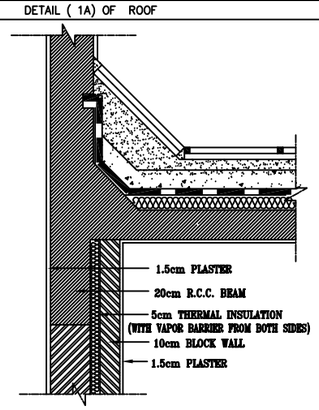
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



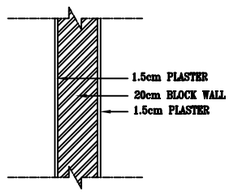
DETAIL (1A) OF ROOF



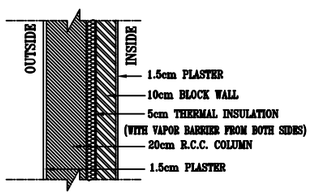
DETAIL (5A) OF GROUND FLOOR



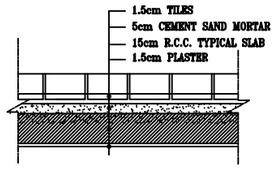
DETAIL (2A) OF DROP BEAMS



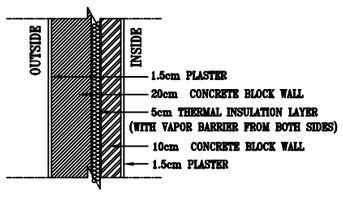
DETAIL (6A) OF PARTITION



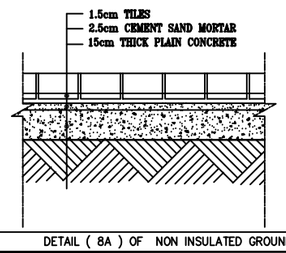
DETAIL (3A) OF EXTERNAL COLUMN



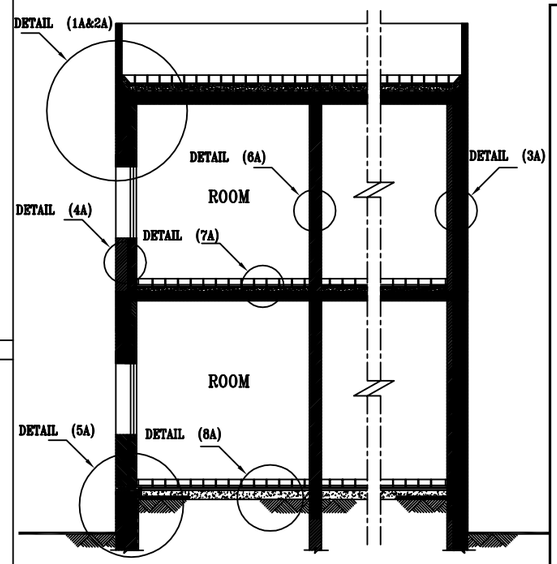
DETAIL (7A) OF TYPICAL FLOOR



DETAIL (4A) OF EXTERNAL WALL



DETAIL (8A) OF NON INSULATED GROUND FLOOR



SECTION

السـادة بلديـة ديـي المحترميـن
تحيـة طيبـة وبعـد،،

الموضوع: اعتماد العزل الحراري

مكتب /
نتعهد نحن المكتب الهندسي المشرف علي التصميم والتنفيذ بإستخدام المواد العازلة ونوعيات الزجاج الموصفة بالمعاملة وإعتماد المواد والنظام وطريقة التركيب والتنفيذ قبل توريد المواد إلى الموقع وذلك طبقا للمسار التنفيذي لمعاملات العزل الحراري .

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام .

Stamp

الحد الأعلى المسموح للحمل الكهربائي المطلوب لماكينات التكييف (نظام DX) هو: .....

....

الطاقة الكهربائية (كيلو واط) = المساحة الكلية (قدم مربع) x 0.008

حيث أن المساحة الكلية هي كامل مساحات البناء باستثناء مواقف السيارات غير المكيفة والمسابح الخارجية المكشوفة, وعليه:

الطاقة الكهربائية = قدم مربع x 0.008
= كيلو واط

ملاحظات واشتراطات:

- يمكن تطبيق المعادلة أعلاه في حال استخدام نظام تكييف بالغاز "DX" فقط, على أن يتم تقديم مخططات وجداول وحسابات التكييف حسب النظام السابق قبل التعميم رقم (179) في حال استخدام نظام تكييف بالمياه "Chiller".
- يجب على الاستشاري - وقبل تركيب أو اعتماد ماكينا ت التكييف في الموقع - التأكد من أن الحمل الكهربائي لها لا يتجاوز الحد المسموح والمعتمد. وفي حال طلب حمل كهربائي إضافي أعلى من المعتمد فإنه يجب تقديم مخططات وجداول وحسابات التكييف حسب النظام السابق قبل التعميم رقم (179) لاعتماد الحمل الكهربائي الإضافي.
- يكفي الإشارة إلى استخدام سقف ألمنيوم معتمد ومعزول في قطاعات وتفاصيل المعماري إن وجد.
- تقديم واستخدام النماذج المعتمدة والمعمول بها سابقا قبل التعميم رقم (179) لجدول النوافذ مع مراعاة معاملي الظل والتوصيل للزجاج حسب القرار (66) .

NO.	REVISION	DATE	APP.

JOB NO. 001

JOB TITLE :

OWNER NAME :

DRG TITLE :

LOCATION | BLOCK NO :- | PLOT NO :-

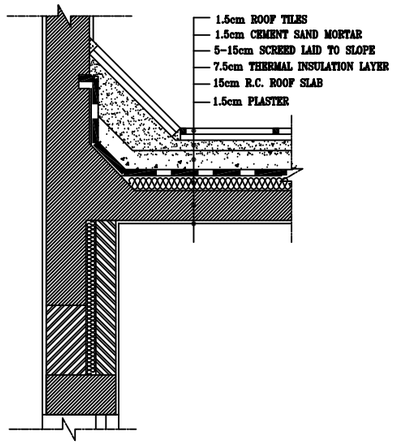
DESIGNED BY: | SCALE: 1/8"=1'-0"
DRAWN BY: | DATE:
CHECKED BY: | DRG NO.: A-000

No.	Date:	Name:	Description:
1	28 / 04 / 2010	CAVITY WALL 35cm SYSTEM	TYPE – 01

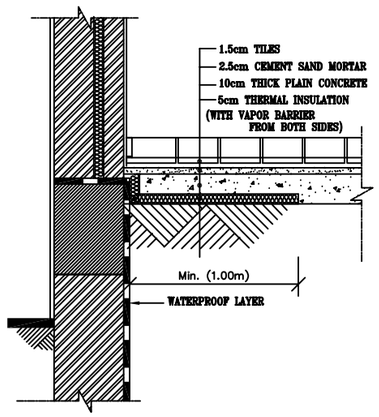
THERMAL INSULATION SYSTEM DETAILES

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

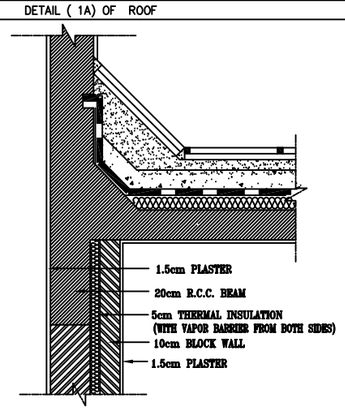
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



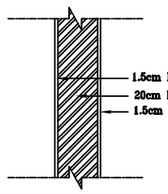
DETAIL (1A) OF ROOF



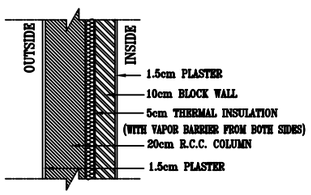
DETAIL (5A) OF GROUND FLOOR



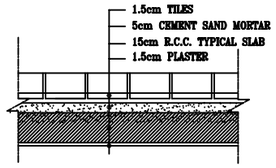
DETAIL (2A) OF DROP BEAMS



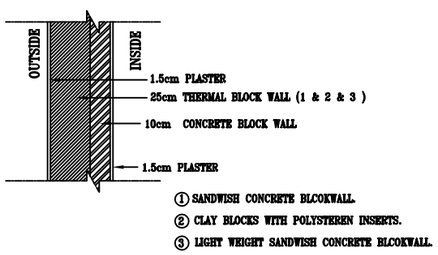
DETAIL (6A) OF PARTITION



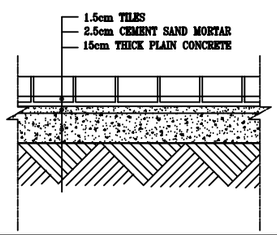
DETAIL (3A) OF EXTERNAL COLUMN



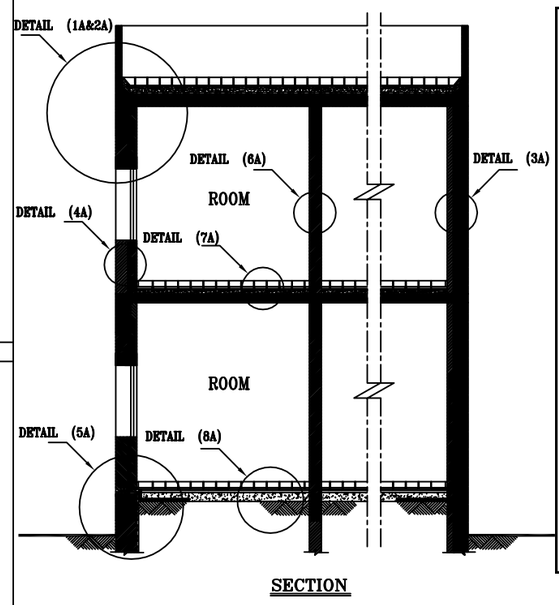
DETAIL (7A) OF TYPICAL FLOOR



DETAIL (4A) OF EXTERNAL WALL



DETAIL (8A) OF NON INSULATED GROUND FLOOR



SECTION

السـادة بلديـة ديـر المحترميـن
تحيـة طيبـة وبعـد،،

الموضوع: دعمد العزل الحراري

مكتب /
نتعهد نحن المكتب الهندسي المشرف علي التصميم والتنفيذ باستخدام المواد العازلة ونوعيات الزجاج الموصفة بالمعاملة وإعتماد المواد والنظام وطريقة التركيب والتنفيذ قبل توريد المواد إلى الموقع وذلك طبقا للمسار التدفقي لمعاملات العزل الحراري .

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام .

Stamp

الحد الأعلى المسموح للحمل الكهربائي المطلوب لماكينت التكييف (نظامDX) هو: .....

....

الطاقة الكهربائية (كيلو واط) = المساحة الكلية (قدم مربع) x 0.008

حيث أن المساحة الكلية هي كامل مساحات البناء باستثناء مواقف السيارات غير المكيفة والمسابح الخارجية المكشوفة, وعليه:

الطاقة الكهربائية = قدم مربع x 0.008 / كيلو واط =

ملاحظات واشتراطات:

- يمكن تطبيق المعادلة أعلاه في حال استخدام نظام تكييف بالغاز "DX" فقط, على أن يتم تقديم مخططات وجداول وحسابات التكييف حسب النظام السابق قبل التعميم رقم (179) في حال استخدام نظام تكييف بالمياه "Chiller".
- يجب على الاستشاري - وقبل تركيب أو اعتماد ماكينا ت التكييف في الموقع - التأكد من أن الحمل الكهربائي لها لا يتجاوز الحد المسموح والمعتمد. وفي حال طلب حمل كهربائي إضافي أعلى من المعتمد فإنه يجب تقديم مخططات وجداول وحسابات التكييف حسب النظام السابق قبل التعميم رقم (179) لاعتماد الحمل الكهربائي الإضافي.
- يكفي الإشارة إلى استخدام سقف ألمنيوم معتمد ومعزول في قطاعات وتفاصيل المعماري إن وجد.
- تقديم واستخدام النماذج المعتمدة والمعمول بها سابقا قبل التعميم رقم (179) لجدول النوافذ مع مراعاة معاملي الظل والتوصيل للزجاج حسب القرار (66) .

NO.	REVISION	DATE	APP.

JOB NO. 001

JOB TITLE :

OWNER NAME :

DRG TITLE :

LOCATION | BLOCK NO :- | PLOT NO :-

DESIGNED BY: | SCALE: 1/8"=1'-0"

DRAWN BY: | DATE:

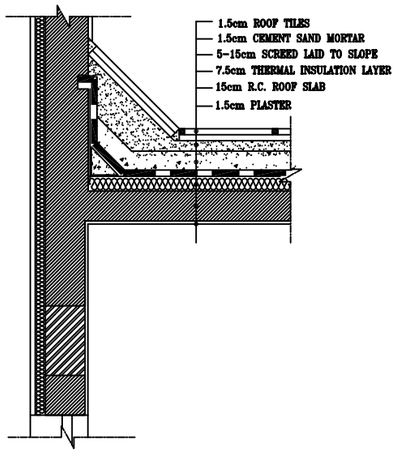
CHECKED BY: | DRG NO.: A-000

No.	Date:	Name:	Description:
2	28 / 04 / 2010	CAVITY WALL 35cm SYSTEM	TYPE – 02

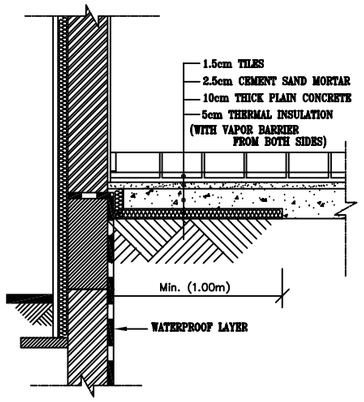
THERMAL INSULATION SYSTEM DETAILES

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

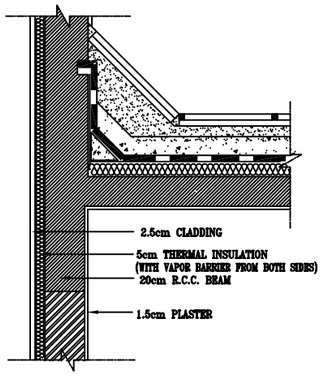
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



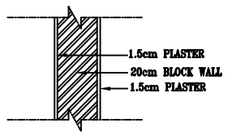
DETAIL (1A) OF ROOF



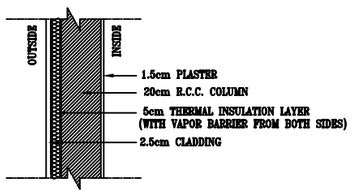
DETAIL (5A) OF GROUND FLOOR



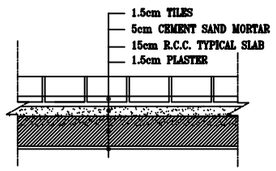
DETAIL (2A) OF DROP BEAMS



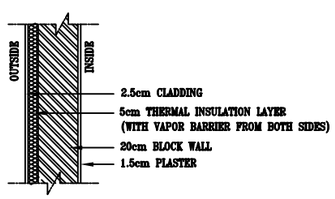
DETAIL (6A) OF PARTITION



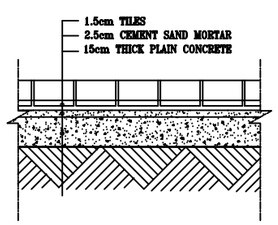
DETAIL (3A) OF EXTERNAL COLUMN



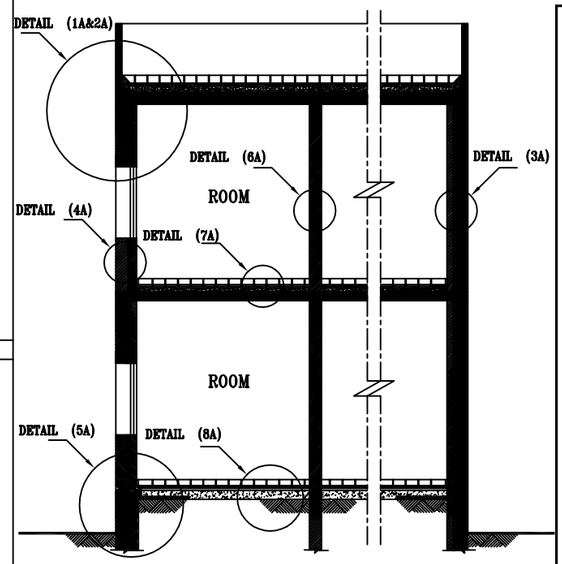
DETAIL (7A) OF TYPICAL FLOOR



DETAIL (4A) OF EXTERNAL WALL



DETAIL (8A) OF NON INSULATED GROUND FLOOR



SECTION

السـادة بلديـــة دبـــي المحترميـــن
تحيـــة طيبـــة وبعـــد،،

الموضوع: تعهد العزل الحراري

مكتب /
نتعهد نحن المكتب الهندسي المشرف علي التصميم والتنفيذ بإستخدام المواد العازلة ونوعيات الزجاج الموصفة بالمعاملة واعتماد المواد والنظام وطريقة التركيب والتنفيذ قبل توريد المواد إلى الموقع وذلك طبقا للمسار التدفقي لمعاملات العزل الحراري .

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام .

Stamp

الحد الأعلى المسموح للحمل الكهربائي المطلوب لماكينت التكييف (نظامDX) هو: .....

الطاقة الكهربائية (كيلو واط) = المساحة الكلية (قدم مربع) x 0.008

حيث أن المساحة الكلية هي كامل مساحات البناء باستثناء مواقف السيارات غير المكيفة والمسابح الخارجية المكشوفة, وعليه:

الطاقة الكهربائية = قدم مربع x 0.008
= كيلو واط

ملاحظات واشتراطات:

- **يمكن تطبيق المعادلة أعلاه في حال استخدام نظام تكييف بالغاز "DX" فقط, على أن يتم تقديم مخططات وجداول وحسابات التكييف حسب النظام السابق قبل التعميم رقم (179) في حال استخدام نظام تكييف بالمياه "Chiller".**
- **يجب على الاستشاري - وقبل تركيب أو اعتماد ماكينا ت التكييف في الموقع - التأكد من أن الحمل الكهربائي لها لا يتجاوز الحد المسموح والمعتمد. وفي حال طلب حمل كهربائي إضافي أعلى من المعتمد فإنه يجب تقديم مخططات وجداول وحسابات التكييف حسب النظام السابق قبل التعميم رقم (179) لاعتماد الحمل الكهربائي الإضافي.**
- **يكفي الإشارة إلى استخدام سقف ألمنيوم معتمد ومعزول في قطاعات وتفاصيل المعماري إن وجد.**
- **تقديم واستخدام النماذج المعتمدة والمعمول بها سابقا قبل التعميم رقم (179) لجدول النوافذ مع مراعاة معاملي الظل والتوصيل للزجاج حسب القرار (66) .**

NO.	REVISION	DATE	APP.

JOB NO. 001

JOB TITLE :

OWNER NAME :

DRG TITLE :

LOCATION | BLOCK NO :- | PLOT NO :-

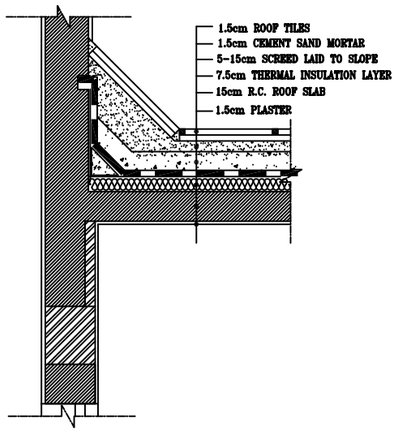
DESIGNED BY: | SCALE: 1/8"=1'-0"
DRAWN BY: | DATE:
CHECKED BY: | DRG NO.: A-000

No.	Date:	Name:	Description:
3	28 / 04 / 2010	CLADDING SYSTEM	TYPE – 03

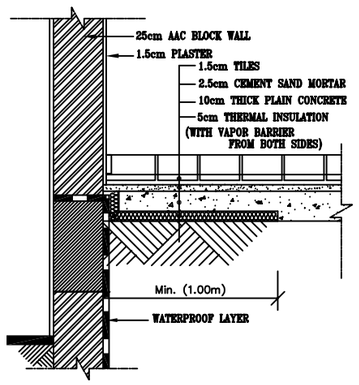
THERMAL INSULATION SYSTEM DETAILES

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

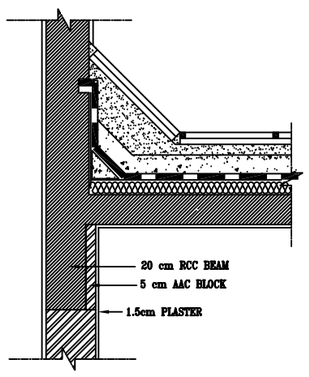
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



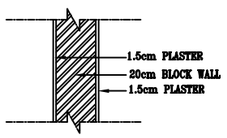
DETAIL (1A) OF ROOF



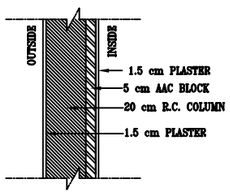
DETAIL (5A) OF GROUND FLOOR



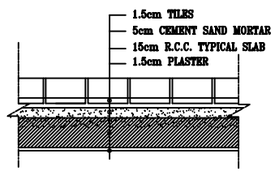
DETAIL (2A) OF DROP BEAMS



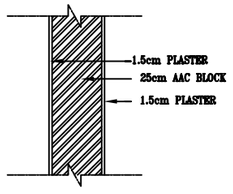
DETAIL (6A) OF PARTITION



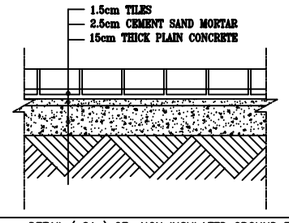
DETAIL (3A) OF EXTERNAL COLUMN



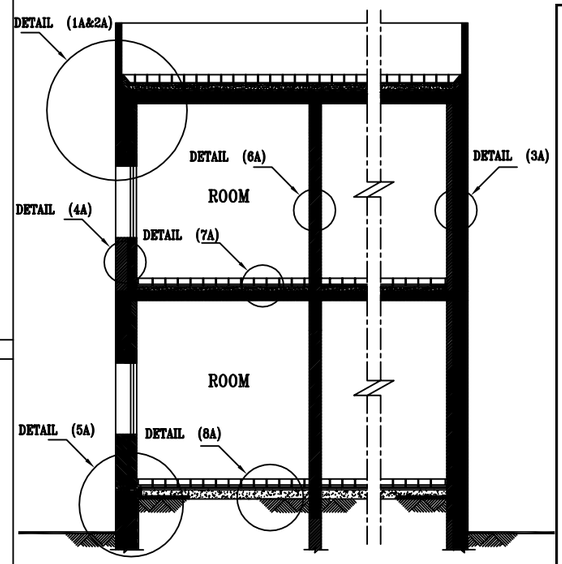
DETAIL (7A) OF TYPICAL FLOOR



DETAIL (4A) OF EXTERNAL WALL



DETAIL (8A) OF NON INSULATED GROUND FLOOR



SECTION

السـادة بلدية دبـي المحترمين

تحية طيبة وبعد،،

الموضوع: تصميد العزل الحراري

مكتب /

نتعهد نحن المكتب الهندسي المشرف على التصميم والتنفيذ بإستخدام المواد العازلة ونوعيات الزجاج الموصفة بالمعاملة وإعتماد المواد والنظام وطريقة التركيب والتنفيذ قبل توريد المواد إلى الموقع وذلك طبقا للمسار التدفقي لمعاملات العزل الحراري .

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام .

Stamp

الحد الأعلى المسموح للحمل الكهربائي المطلوب لماكينة التكييف (نظام DX) هو: .....

الطاقة الكهربائية (كيلو واط) = المساحة الكلية (قدم مربع) x 0.008

حيث أن المساحة الكلية هي كامل مساحات البناء باستثناء مواقف السيارات غير المكيفة والمسابح الخارجية المكشوفة, وعليه:

الطاقة الكهربائية = قدم مربع x 0.008 / كيلو واط =

ملاحظات واشتراطات:

- يمكن تطبيق المعادلة أعلاه في حال استخدام نظام تكييف بالغاز "DX" فقط, على أن يتم تقديم مخططات وجداول وحسابات التكييف حسب النظام السابق قبل التعميم رقم (179) في حال استخدام نظام تكييف بالمياه "Chiller".
- يجب على الاستشاري - وقبل تركيب أو اعتماد ماكينا ت التكييف في الموقع - التأكد من أن الحمل الكهربائي لها لا يتجاوز الحد المسموح والمعتمد. وفي حال طلب حمل كهربائي إضافي أعلى من المعتمد فإنه يجب تقديم مخططات وجداول وحسابات التكييف حسب النظام السابق قبل التعميم رقم (179) لاعتماد الحمل الكهربائي الإضافي.
- يكفي الإشارة إلى استخدام سقف ألمنيوم معتمد ومعزول في قطاعات وتفاصيل المعماري إن وجد.
- تقديم واستخدام النماذج المعتمدة والمعمول بها سابقا قبل التعميم رقم (179) لجدول النوافذ مع مراعاة معاملي الظل والتوصيل للزجاج حسب القرار (66) .

NO.	REVISION	DATE	APP.

JOB NO. 001

JOB TITLE :

OWNER NAME :

DRG TITLE :

LOCATION — BLOCK NO :- / PLOT NO :-

DESIGNED BY: | SCALE: 1/8"=1'-0"

DRAWN BY: | DATE:

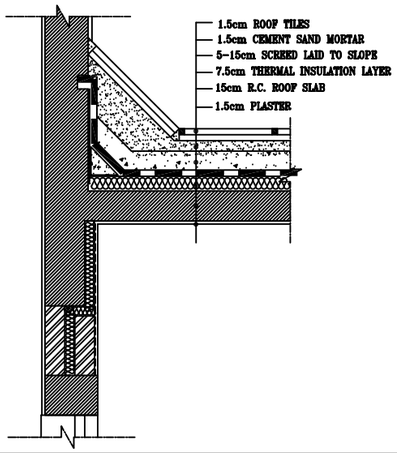
CHECKED BY: | DRG NO.: A-000

No.	Date:	Name:	Description:
2	28 / 04 / 2010	AAC BLOCK WALL SYSTEM	TYPE – 04

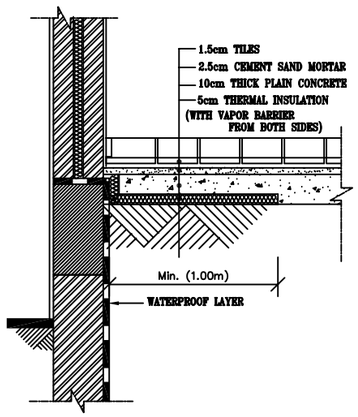
THERMAL INSULATION SYSTEM DETAILES

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

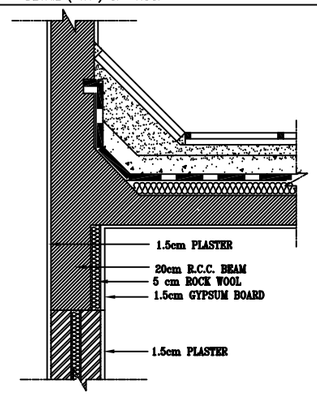
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



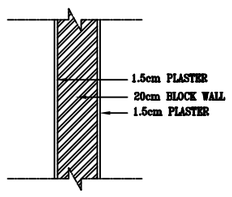
DETAIL (1A) OF ROOF



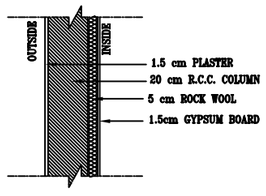
DETAIL (5A) OF GROUND FLOOR



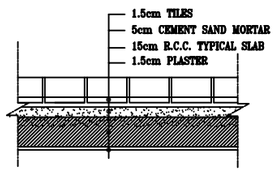
DETAIL (2A) OF DROP BEAMS



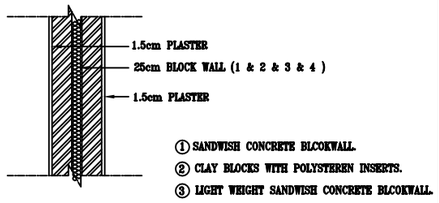
DETAIL (6A) OF PARTITION



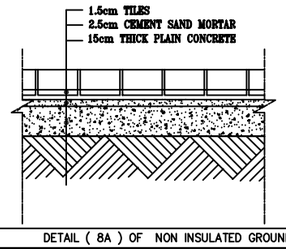
DETAIL (3A) OF EXTERNAL COLUMN



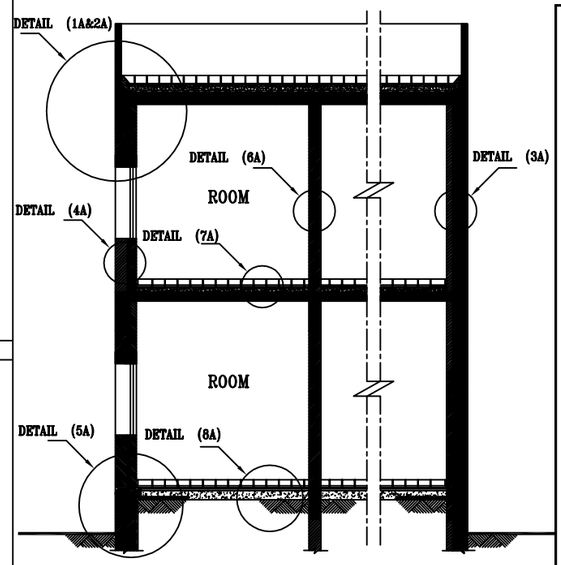
DETAIL (7A) OF TYPICAL FLOOR



DETAIL (4A) OF EXTERNAL WALL



DETAIL (8A) OF NON INSULATED GROUND FLOOR



SECTION

السـادة بلديـة دبـي المحترميـن
تحيـة طيبـة وبعـد،،

الموضوع : تعميد العزل الحراري

مكتب /
نتعهد نحن المكتب الهندسي المشرف على التصميم والتنفيذ باستخدام المواد العازلة ونوعيات الزجاج الموصفة بالمعاملة وإعتماد المواد والنظام وطريقة التركيب والتنفيذ قبل توريد المواد إلى الموقع وذلك طبقا للمسار التدفقي لمعاملات العزل الحراري .

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام .

Stamp

الحد الأعلى المسموح للحمل الكهربائي المطلوب لماكينة التكييف (نظامDX) هو: .....

الطاقة الكهربائية (كيلو واط) = المساحة الكلية (قدم مربع) x 0.008

حيث أن المساحة الكلية هي كامل مساحات البناء باستثناء مواقف السيارات غير المكيفة والمسابح الخارجية المكشوفة, وعليه:

الطاقة الكهربائية = قدم مربع x 0.008 / كيلو واط

ملاحظات واشتراطات:

- يمكن تطبيق المعادلة أعلاه في حال استخدام نظام تكييف بالغاز "DX" فقط, على أن يتم تقديم مخططات وجداول وحسابات التكييف حسب النظام السابق قبل التعميم رقم (179) في حال استخدام نظام تكييف بالمياه "Chiller".
- يجب على الاستشاري - وقبل تركيب أو اعتماد ماكينا ت التكييف في الموقع - التأكد من أن الحمل الكهربائي لها لا يتجاوز الحد المسموح والمعتمد. وفي حال طلب حمل كهربائي إضافي أعلى من المعتمد فإنه يجب تقديم مخططات وجداول وحسابات التكييف حسب النظام السابق قبل التعميم رقم (179) لاعتماد الحمل الكهربائي الإضافي.
- يكفي الإشارة إلى استخدام سقف ألمنيوم معتمد ومعزول في قطاعات وتفاصيل المعماري إن وجد.
- تقديم واستخدام النماذج المعتمدة والمعمول بها سابقا قبل التعميم رقم (179) لجدول النوافذ مع مراعاة معاملي الظل والتوصيل للزجاج حسب القرار (66) .

NO.	REVISION	DATE	APP.

JOB NO. 001

JOB TITLE :

OWNER NAME :

DRG TITLE :

LOCATION — BLOCK NO :- / PLOT NO :-

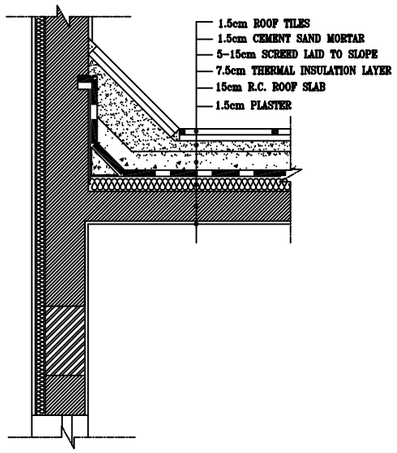
DESIGNED BY: | SCALE: 1/8"=1'-0"
DRAWN BY: | DATE:
CHECKED BY: | DRG NO.: A-000

No.	Date:	Name:	Description:
2	28 / 04 / 2010	INTERNAL INSULATION SYSTEM	TYPE – 05

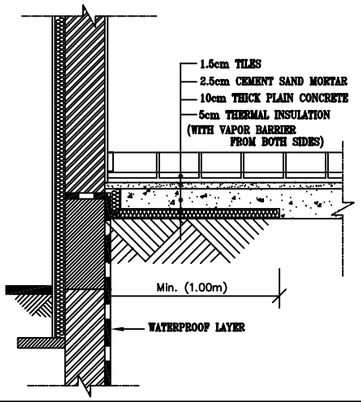
THERMAL INSULATION SYSTEM DETAILES

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

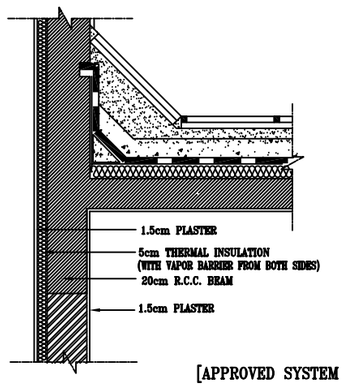
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



DETAIL (1A) OF ROOF

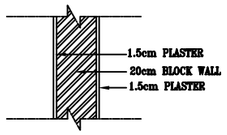


DETAIL (5A) OF GROUND FLOOR

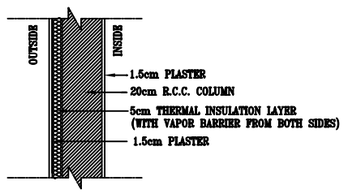


[APPROVED SYSTEM REQUIRED]

DETAIL (2A) OF DROP BEAMS

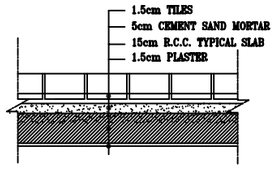


DETAIL (6A) OF PARTITION

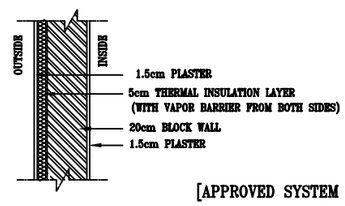


[APPROVED SYSTEM REQUIRED]

DETAIL (3A) OF EXTERNAL COLUMN

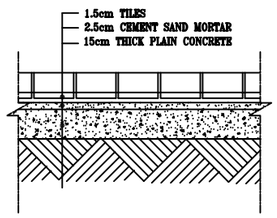


DETAIL (7A) OF TYPICAL FLOOR

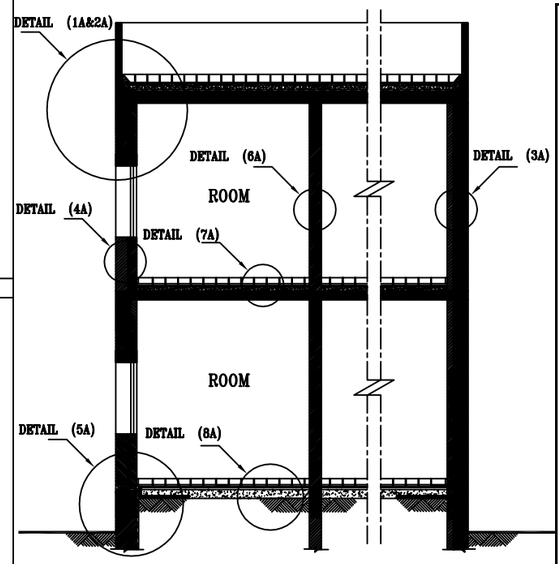


[APPROVED SYSTEM REQUIRED]

DETAIL (4A) OF EXTERNAL WALL



DETAIL (8A) OF NON INSULATED GROUND FLOOR



SECTION

السـادة بلديـة دبـي المحترميـن
تحيـة طيبـة وبعـد،،

الموضوع: تعهد العزل الحراري

مكتب /
نتعهد نحن المكتب الهندسي المشرف علي التصميم والتنفيذ باستخدام المواد العازلة ونوعيات الزجاج الموصفة بالمعاملة وإعتماد المواد والنظام وطريقة التركيب والتنفيذ قبل توريد المواد إلى الموقع وذلك طبقا للمسار التدفقي لمعاملات العزل الحراري .

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام .

Stamp

الحد الأعلى المسموح للحمل الكهربائي المطلوب لماكينة التكييف (نظامDX) هو: .....

الطاقة الكهربائية (كيلو واط) = المساحة الكلية (قدم مربع) x 0.008

حيث أن المساحة الكلية هي كامل مساحات البناء باستثناء مواقف السيارات غير المكيفة والمسابح الخارجية المكشوفة, وعليه:

الطاقة الكهربائية = قدم مربع x 0.008
= كيلو واط

ملاحظات واشتراطات:

- يمكن تطبيق المعادلة أعلاه في حال استخدام نظام تكييف بالغاز "DX" فقط, على أن يتم تقديم مخططات وجداول وحسابات التكييف حسب النظام السابق قبل التعميم رقم (179) في حال استخدام نظام تكييف بالمياه "Chiller".
- يجب على الاستشاري - وقبل تركيب أو اعتماد ماكينا ت التكييف في الموقع - التأكد من أن الحمل الكهربائي لها لا يتجاوز الحد المسموح والمعتمد. وفي حال طلب حمل كهربائي إضافي أعلى من المعتمد فإنه يجب تقديم مخططات وجداول وحسابات التكييف حسب النظام السابق قبل التعميم رقم (179) لاعتماد الحمل الكهربائي الإضافي.
- يكفي الإشارة إلى استخدام سقف ألمنيوم معتمد ومعزول في قطاعات وتفاصيل المعماري إن وجد.
- تقديم واستخدام النماذج المعتمدة والمعمول بها سابقا قبل التعميم رقم (179) لجدول النوافذ مع مراعاة معاملي الظل والتوصيل للزجاج حسب القرار (66) .

NO.	REVISION	DATE	APP.

JOB NO. 001

JOB TITLE :

OWNER NAME :

DRG TITLE :

LOCATION | BLOCK NO :- | PLOT NO :-

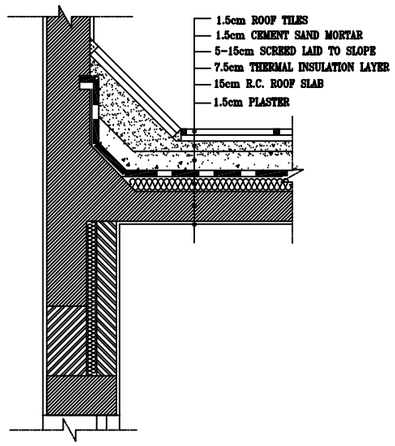
DESIGNED BY: | SCALE: 1/8"=1'-0"
DRAWN BY: | DATE:
CHECKED BY: | DRG NO.: A-000

No.	Date:	Name:	Description:
2	28 / 04 / 2010	EXTERNAL INSULATION WITH PLASTER FINISHING SYSTEM	TYPE – 06

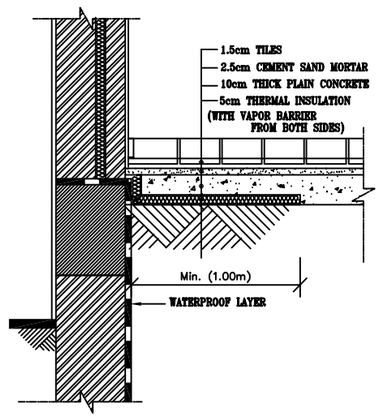
THERMAL INSULATION SYSTEM DETAILES

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

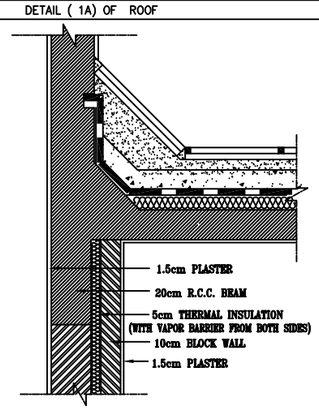
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



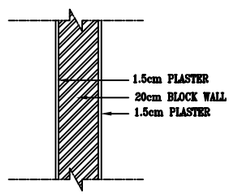
DETAIL (1A) OF ROOF



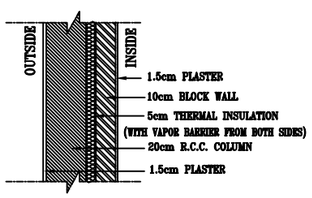
DETAIL (5A) OF GROUND FLOOR



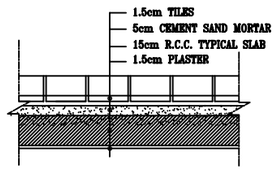
DETAIL (2A) OF DROP BEAMS



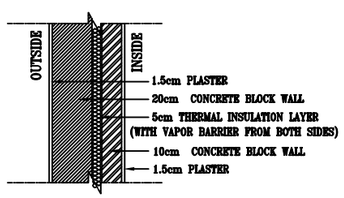
DETAIL (6A) OF PARTITION



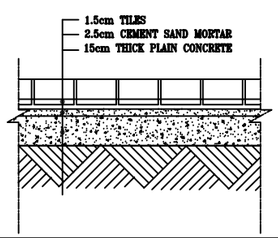
DETAIL (3A) OF EXTERNAL COLUMN



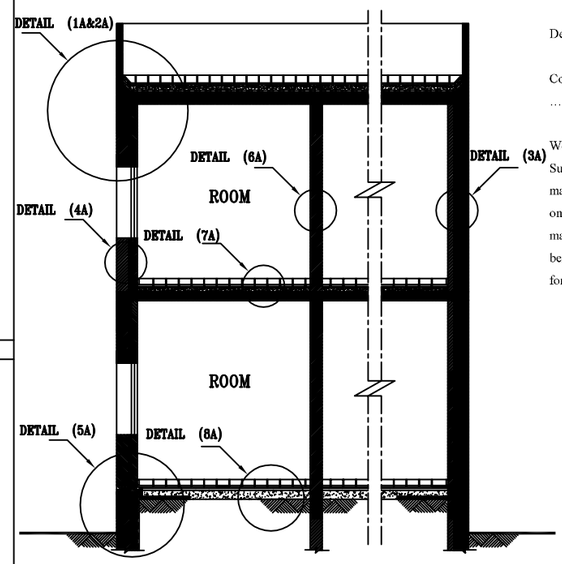
DETAIL (7A) OF TYPICAL FLOOR



DETAIL (4A) OF EXTERNAL WALL



DETAIL (8A) OF NON INSULATED GROUND FLOOR



SECTION

Dear at DM ,,

Consulting / Contracting Company

……

We the Consulting / Contracting Company In charge of Design and Supervision of this project undertake that all insulating & glazing materials described in this application (specified in the drawings) are the ones to be used on site, as well as collecting necessary approvals for used materials, systems, and methodology of installation, fixing & execution before importing materials and supplements to Site as per the flow chart for thermal insulation.

Office Stamp

Maximum allowed electric load demand For AC machines (DX system) is ……

····Electric Power (kW) = total area (sq.ft) x 0.008
where the total area is the total built up area excluding Non A/C car park & swimming pool .

Electric power = [ ] sq.ft x 0.008
= [ ] kW

Notes & conditions :

- Above equation applies for (DX) system only . For Chillers (air cooled chiller system) all AC drawings, glass and equipments schedules, thermal load calculations program to be submitted same as before the circular (179) .
- Consultant must confirm prior to approving or installing A/C units in the site that the demanded electric load for AC machines doesn't exceed the maximum allowed & approved electric load. However, if Extra electric load is required (greater than the approved and maximum allowed) then all AC drawings & schedules of (windows and machines) in addition to the thermal load calculations are attached same way as before circular (179).
- An approved insulated Aluminum sandwich panel (applied for roof) is illustrated on the **architectural** sections and details (if any).
- The approved forms (as before circular (179)) for windows and glass schedule are attached & shading coefficient and U-value for glass has been checked as per circular (66).

NO.	REVISION	DATE	APP.

JOB NO. 001

JOB TITLE :

OWNER NAME :

DRG TITLE :

LOCATION — BLOCK NO :- — PLOT NO :-

DESIGNED BY: — SCALE: 1/8"=1'-0"

DRAWN BY: — DATE:

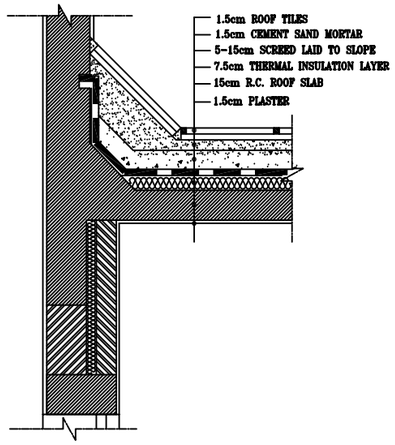
CHECKED BY: — DRG NO.: A-000

No.	Date:	Name:	Description:
1	28 / 04 / 2010	CAVITY WALL 35cm SYSTEM	TYPE – 01

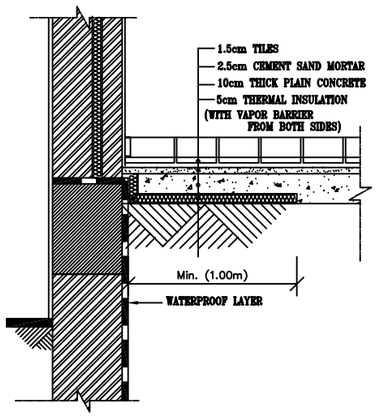
THERMAL INSULATION SYSTEM DETAILES

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

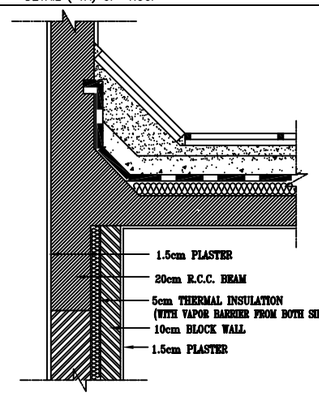
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



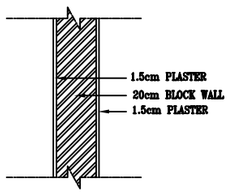
DETAIL (1A) OF ROOF



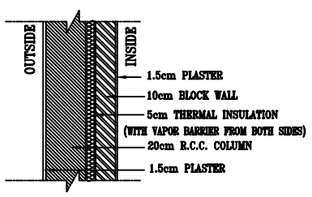
DETAIL (5A) OF GROUND FLOOR



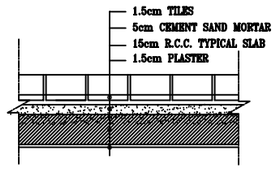
DETAIL (2A) OF DROP BEAMS



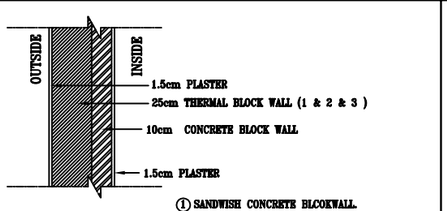
DETAIL (6A) OF PARTITION



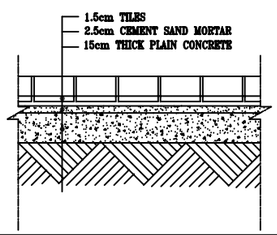
DETAIL (3A) OF EXTERNAL COLUMN



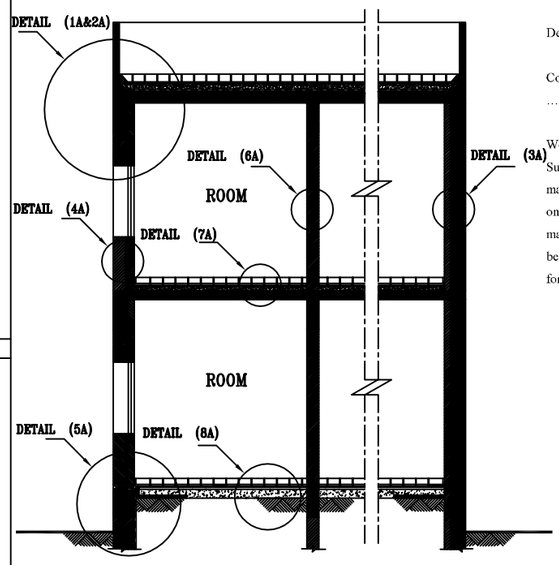
DETAIL (7A) OF TYPICAL FLOOR



DETAIL (4A) OF EXTERNAL WALL



DETAIL (8A) OF NON INSULATED GROUND FLOOR



SECTION

Maximum allowed electric load demand For AC machines (DX system) is ……

….Electric Power (kW) = total area (sq.ft) x 0.008
where the total area is the total built up area excluding Non A/C car park & swimming pool .

Electric power = ☐ sq.ft x 0.008
= ☐ kW

Notes & conditions :

- Above equation applies for (DX) system only . For Chillers (air cooled chiller system) all AC drawings, glass and equipments schedules, thermal load calculations program to be submitted same as before the circular (179) .
- Consultant must confirm prior to approving or installing A/C units in the site that the demanded electric load for AC machines doesn't exceed the maximum allowed & approved electric load. However, if Extra electric load is required (greater than the approved and maximum allowed) then all AC drawings & schedules of (windows and machines) in addition to the thermal load calculations are attached same way as before circular (179).
- An approved insulated Aluminum sandwich panel (applied for roof) is illustrated on the **architectural** sections and details (if any).
- The approved forms (as before circular (179)) for windows and glass schedule are attached & shading coefficient and U-value for glass has been checked as per circular (66).

Dear at DM ,,

Consulting / Contracting Company

……

We the Consulting / Contracting Company In charge of Design and Supervision of this project undertake that all insulating & glazing materials described in this application (specified in the drawings) are the ones to be used on site, as well as collecting necessary approvals for used materials, systems, and methodology of installation, fixing & execution before importing materials and supplements to Site as per the flow chart for thermal insulation.

Office Stamp

NO.	REVISION	DATE	APP.

JOB NO. 001

JOB TITLE :

OWNER NAME :

DRG TITLE :

LOCATION — BLOCK NO :- — PLOT NO :-

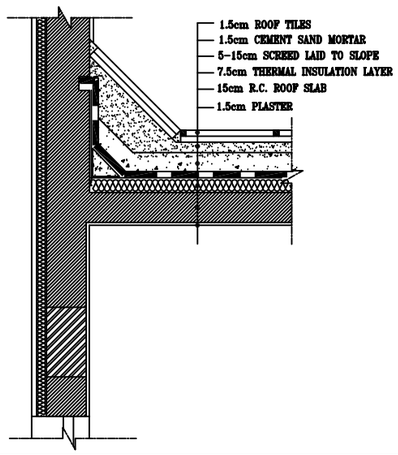
DESIGNED BY:	SCALE: 1/8"=1'-0"
DRAWN BY:	DATE:
CHECKED BY:	DRG NO.: A-000

No.	Date:	Name:	Description:
2	28 / 04 / 2010	CAVITY WALL 35cm SYSTEM	TYPE – 02

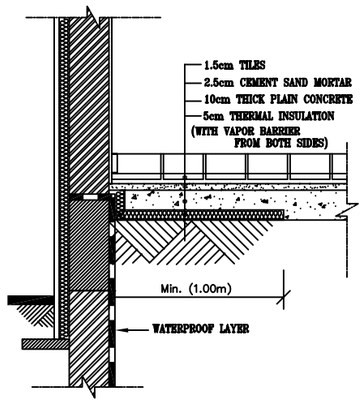
THERMAL INSULATION SYSTEM DETAILES

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

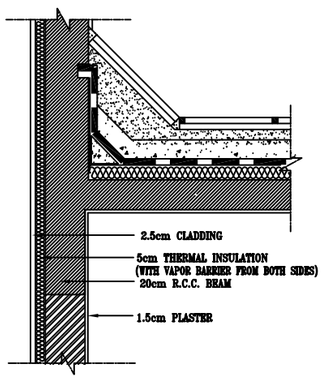
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



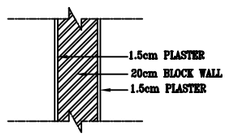
DETAIL (1A) OF ROOF



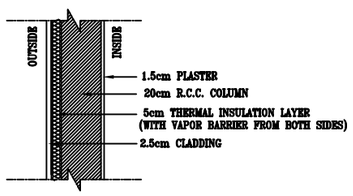
DETAIL (5A) OF GROUND FLOOR



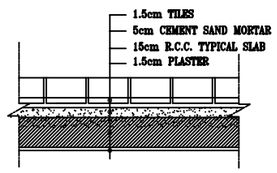
DETAIL (2A) OF DROP BEAMS



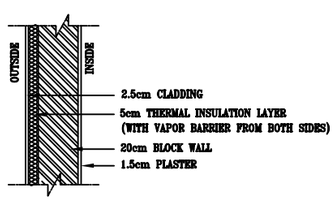
DETAIL (6A) OF PARTITION



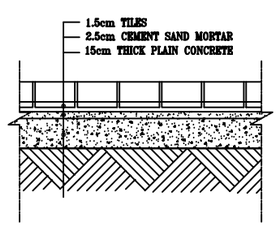
DETAIL (3A) OF EXTERNAL COLUMN



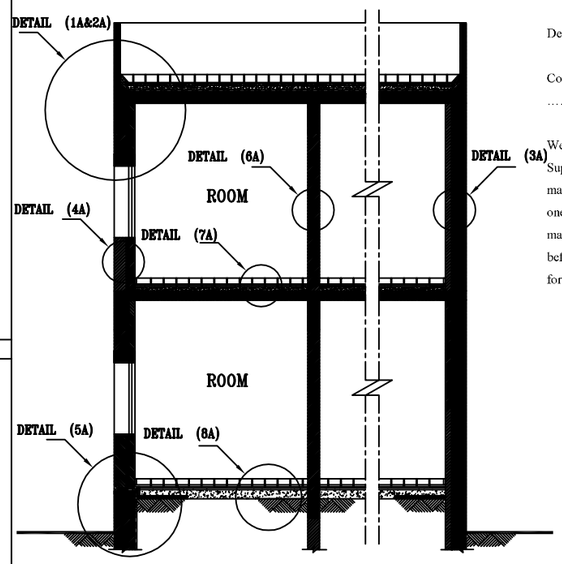
DETAIL (7A) OF TYPICAL FLOOR



DETAIL (4A) OF EXTERNAL WALL



DETAIL (8A) OF NON INSULATED GROUND FLOOR



SECTION

Dear at DM ,,

Consulting / Contracting Company

.....

We the Consulting / Contracting Company In charge of Design and Supervision of this project undertake that all insulating & glazing materials described in this application (specified in the drawings) are the ones to be used on site, as well as collecting necessary approvals for used materials, systems, and methodology of installation, fixing & execution before importing materials and supplements to Site as per the flow chart for thermal insulation.

Office Stamp

Maximum allowed electric load demand For AC machines (DX system) is .....

Electric Power (kW) = total area (sq.ft) x 0.008
where the total area is the total built up area excluding Non A/C car park & swimming pool .

Electric power = [ ] sq.ft x 0.008
= [ ] kW

Notes & conditions :

- Above equation applies for (DX) system only . For Chillers (air cooled chiller system) all AC drawings, glass and equipments schedules, thermal load calculations program to be submitted same as before the circular (179) .
- Consultant must confirm prior to approving or installing A/C units in the site that the demanded electric load for AC machines doesn't exceed the maximum allowed & approved electric load. However, if Extra electric load is required (greater than the approved and maximum allowed) then all AC drawings & schedules of (windows and machines) in addition to the thermal load calculations are attached same way as before circular (179).
- An approved insulated Aluminum sandwich panel (applied for roof) is illustrated on the **architectural** sections and details (if any).
- The approved forms (as before circular (179)) for windows and glass schedule are attached & shading coefficient and U-value for glass has been checked as per circular (66).

NO.	REVISION	DATE	APP.

JOB NO. 001

JOB TITLE :

OWNER NAME :

DRG TITLE :

LOCATION | BLOCK NO :- | PLOT NO :-

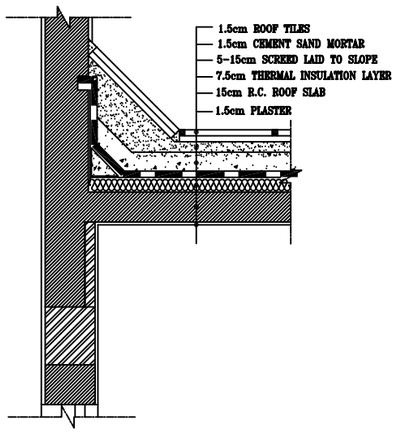
DESIGNED BY: | SCALE: 1/8"=1'-0"
DRAWN BY: | DATE:
CHECKED BY: | DRG NO.: A-000

No.	Date:	Name:	Description:
3	28 / 04 / 2010	CLADDING SYSTEM	TYPE – 03

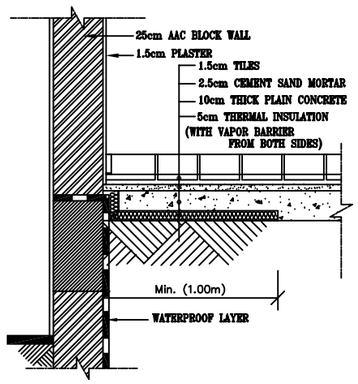
THERMAL INSULATION SYSTEM DETAILES

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

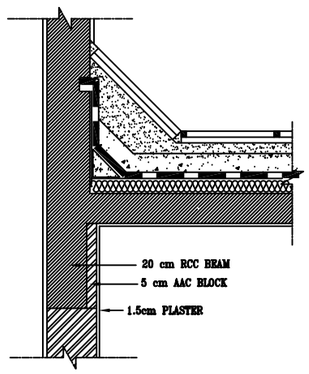
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



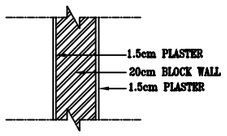
DETAIL (1A) OF ROOF



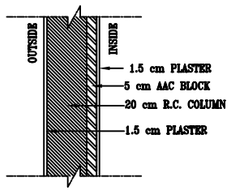
DETAIL (5A) OF GROUND FLOOR



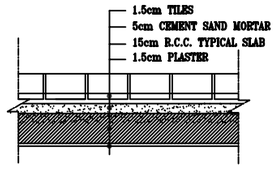
DETAIL (2A) OF DROP BEAMS



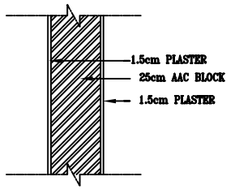
DETAIL (6A) OF PARTITION



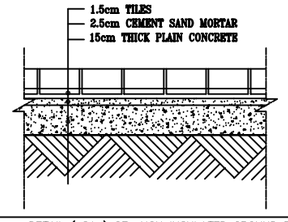
DETAIL (3A) OF EXTERNAL COLUMN



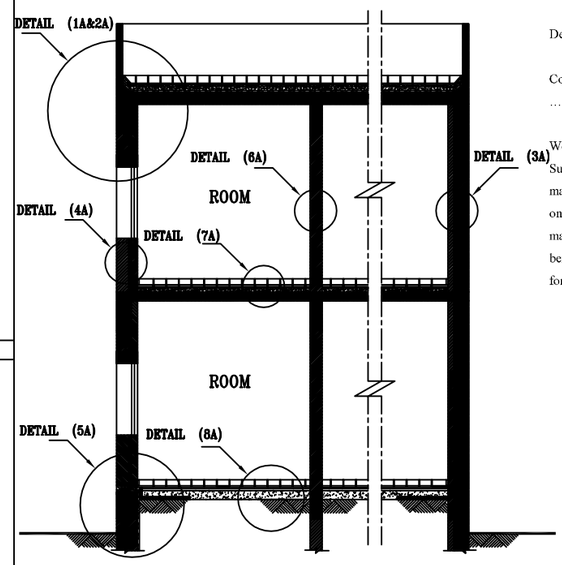
DETAIL (7A) OF TYPICAL FLOOR



DETAIL (4A) OF EXTERNAL WALL



DETAIL (8A) OF NON INSULATED GROUND FLOOR



SECTION

Dear at DM ,,

Consulting / Contracting Company

……

We the Consulting / Contracting Company In charge of Design and Supervision of this project undertake that all insulating & glazing materials described in this application (specified in the drawings) are the ones to be used on site, as well as collecting necessary approvals for used materials, systems, and methodology of installation, fixing & execution before importing materials and supplements to Site as per the flow chart for thermal insulation.

Office Stamp

Maximum allowed electric load demand For AC machines (DX system) is ……

Electric Power (kW) = total area (sq.ft) x 0.008
where the total area is the total built up area excluding Non A/C car park & swimming pool .

Electric power = [ ] sq.ft x 0.008
= [ ] kW

Notes & conditions :

- Above equation applies for (DX) system only . For Chillers (air cooled chiller system) all AC drawings, glass and equipments schedules, thermal load calculations program to be submitted same as before the circular (179) .
- Consultant must confirm prior to approving or installing A/C units in the site that the demanded electric load for AC machines doesn't exceed the maximum allowed & approved electric load. However, if Extra electric load is required (greater than the approved and maximum allowed) then all AC drawings & schedules of (windows and machines) in addition to the thermal load calculations are attached same way as before circular (179).
- An approved insulated Aluminum sandwich panel (applied for roof) is illustrated on the **architectural** sections and details (if any).
- The approved forms (as before circular (179)) for windows and glass schedule are attached & shading coefficient and U-value for glass has been checked as per circular (66).

NO.	REVISION	DATE	APP.

JOB NO. 001

JOB TITLE :

OWNER NAME :

DRG TITLE :

LOCATION — BLOCK NO :- — PLOT NO :-

DESIGNED BY: — SCALE: 1/8"=1'-0"

DRAWN BY: — DATE:

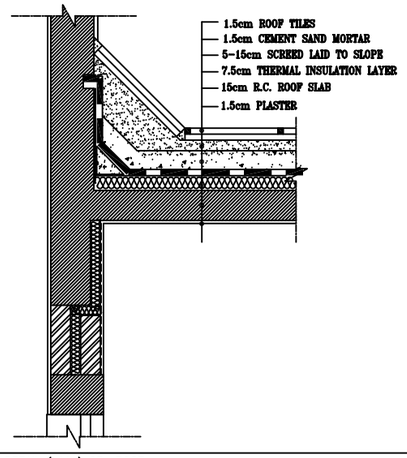
CHECKED BY: — DRG NO.: A-000

No.	Date:	Name:	Description:
2	28 / 04 / 2010	AAC BLOCK WALL SYSTEM	TYPE – 04

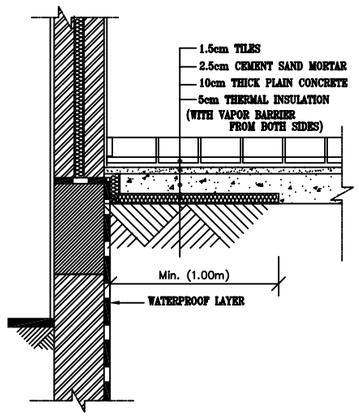
THERMAL INSULATION SYSTEM DETAILES

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

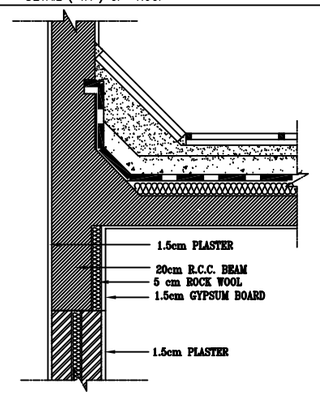
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



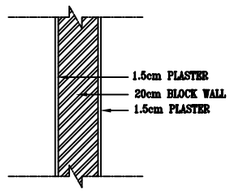
DETAIL (1A) OF ROOF



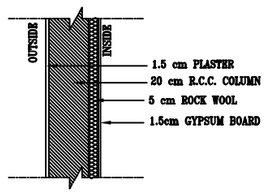
DETAIL (5A) OF GROUND FLOOR



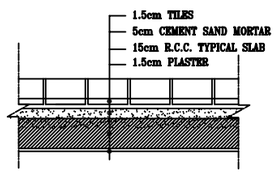
DETAIL (2A) OF DROP BEAMS



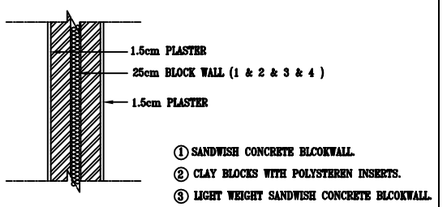
DETAIL (6A) OF PARTITION



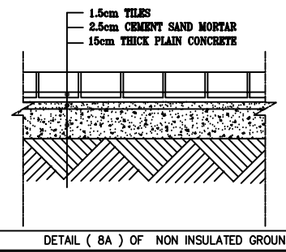
DETAIL (3A) OF EXTERNAL COLUMN



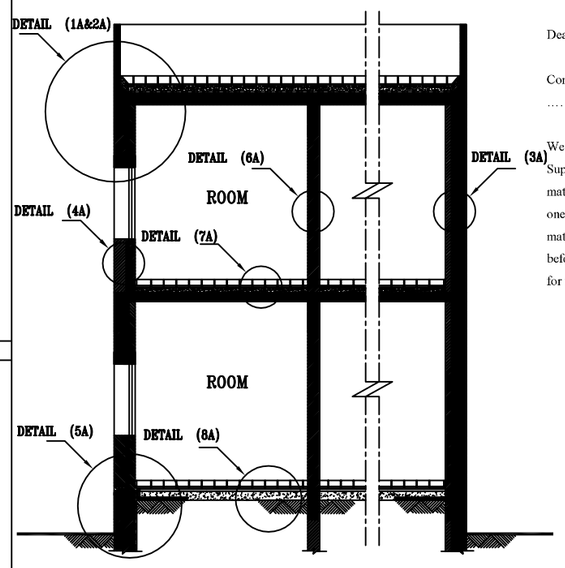
DETAIL (7A) OF TYPICAL FLOOR



DETAIL (4A) OF EXTERNAL WALL



DETAIL (8A) OF NON INSULATED GROUND FLOOR



SECTION

Maximum allowed electric load demand For AC machines (DX system) is ……

Electric Power (kW) = total area (sq.ft) x 0.008
where the total area is the total built up area excluding Non A/C car park & swimming pool .

Electric power = [ ] sq.ft x 0.008
= [ ] kW

Notes & conditions :

- Above equation applies for (DX) system only . For Chillers (air cooled chiller system) all AC drawings, glass and equipments schedules, thermal load calculations program to be submitted same as before the circular (179) .
- Consultant must confirm prior to approving or installing A/C units in the site that the demanded electric load for AC machines doesn't exceed the maximum allowed & approved electric load. However, if Extra electric load is required (greater than the approved and maximum allowed) then all AC drawings & schedules of (windows and machines) in addition to the thermal load calculations are attached same way as before circular (179).
- An approved insulated Aluminum sandwich panel (applied for roof) is illustrated on the **architectural** sections and details (if any).
- The approved forms (as before circular (179)) for windows and glass schedule are attached & shading coefficient and U-value for glass has been checked as per circular (66).

Dear at DM ,,

Consulting / Contracting Company

……

We the Consulting / Contracting Company In charge of Design and Supervision of this project undertake that all insulating & glazing materials described in this application (specified in the drawings) are the ones to be used on site, as well as collecting necessary approvals for used materials, systems, and methodology of installation, fixing & execution before importing materials and supplements to Site as per the flow chart for thermal insulation.

Office Stamp

NO.	REVISION	DATE	APP.

JOB NO. 001

JOB TITLE :

OWNER NAME :

DRG TITLE :

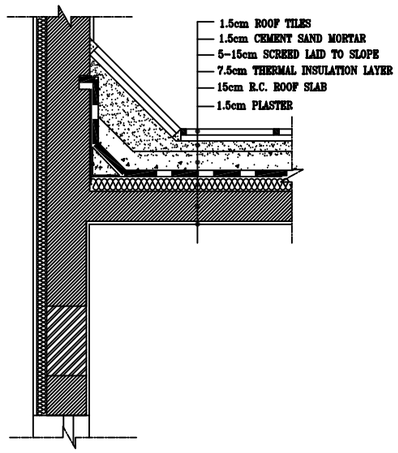
LOCATION | BLOCK NO :- | PLOT NO :-

DESIGNED BY:	SCALE: 1/8"=1'-0"
DRAWN BY:	DATE:
CHECKED BY:	DRG NO.: A-000

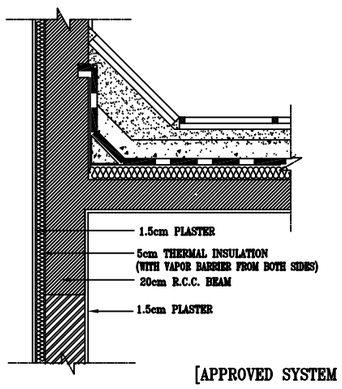
No.	Date:	Name:	Description:		
2	28 / 04 / 2010	INTERNAL INSULATION SYSTEM	TYPE – 05		THERMAL INSULATION SYSTEM DETAILES

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

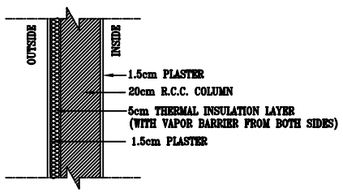


DETAIL (1A) OF ROOF



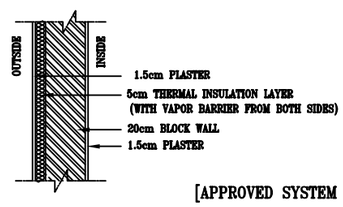
[APPROVED SYSTEM REQUIRED]

DETAIL (2A) OF DROP BEAMS



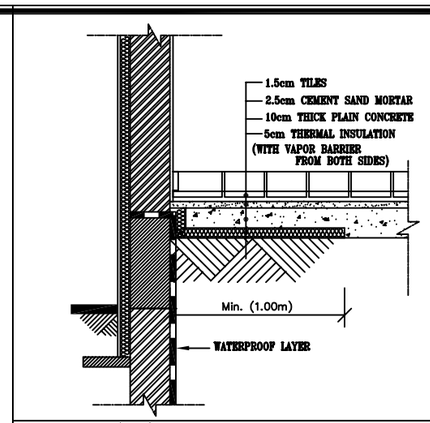
[APPROVED SYSTEM REQUIRED]

DETAIL (3A) OF EXTERNAL COLUMN

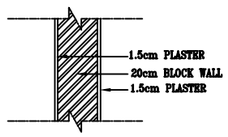


[APPROVED SYSTEM REQUIRED]

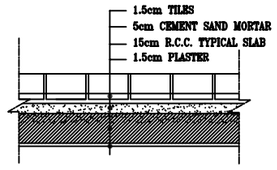
DETAIL (4A) OF EXTERNAL WALL



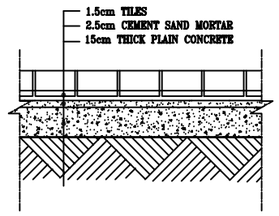
DETAIL (5A) OF GROUND FLOOR



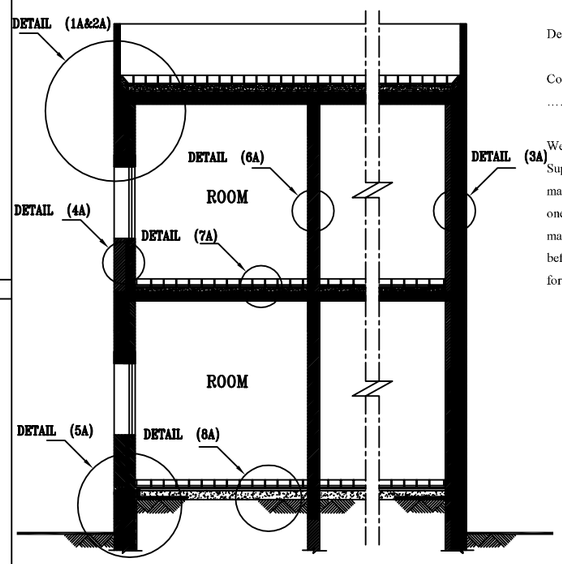
DETAIL (6A) OF PARTITION



DETAIL (7A) OF TYPICAL FLOOR



DETAIL (8A) OF NON INSULATED GROUND FLOOR



SECTION

Maximum allowed electric load demand For AC machines (DX system) is ……

Electric Power (kW) = total area (sq.ft) x 0.008
where the total area is the total built up area excluding Non A/C car park & swimming pool .

Electric power = ☐ sq.ft x 0.008
= ☐ kW

Notes & conditions :

- Above equation applies for (DX) system only . For Chillers (air cooled chiller system) all AC drawings, glass and equipments schedules, thermal load calculations program to be submitted same as before the circular (179) .
- Consultant must confirm prior to approving or installing A/C units in the site that the demanded electric load for AC machines doesn't exceed the maximum allowed & approved electric load. However, if Extra electric load is required (greater than the approved and maximum allowed) then all AC drawings & schedules of (windows and machines) in addition to the thermal load calculations are attached same way as before circular (179).
- An approved insulated Aluminum sandwich panel (applied for roof) is illustrated on the **architectural** sections and details (if any).
- The approved forms (as before circular (179)) for windows and glass schedule are attached & shading coefficient and U-value for glass has been checked as per circular (66).

Dear at DM ,,

Consulting / Contracting Company

……

We the Consulting / Contracting Company In charge of Design and Supervision of this project undertake that all insulating & glazing materials described in this application (specified in the drawings) are the ones to be used on site, as well as collecting necessary approvals for used materials, systems, and methodology of installation, fixing & execution before importing materials and supplements to Site as per the flow chart for thermal insulation.

Office Stamp

NO.	REVISION	DATE	APP.

JOB NO. 001

JOB TITLE :

OWNER NAME :

DRG TITLE :

LOCATION | BLOCK NO :- | PLOT NO :-

DESIGNED BY: | SCALE: 1/8"=1'-0"

DRAWN BY: | DATE:

CHECKED BY: | DRG NO.: A-000

No.	Date:	Name:	Description:
2	28 / 04 / 2010	EXTERNAL INSULATION WITH PLASTER FINISHING SYSTEM	TYPE – 06

THERMAL INSULATION SYSTEM DETAILES

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT