

Ref: 812/02/02/1/1008197

التاريخ : 2010/05/20

**تعميم إلى جميع المكاتب الاستشارية وشركات المقاولات العاملة في إمارة دبي
رقم (180)**

**بخصوص المشاريع خارج حدود المنطقة الجغرافية
لسلطة منطقة دبي الحرة للتكنولوجيا والإعلام**

نظراً لقيام سلطة منطقة دبي الحرة للتكنولوجيا والإعلام بإصدار رسائل وتوجيهات عمل للمقاولين والاستشاريين العاملين في مواقع خارج حدود المناطق الحرة ، وانطلاقاً من الاختصاصات والمسؤوليات الموكلة قانوناً إلى بلدية دبي في الرقابة والإشراف على أعمال البناء التي تتم في المشاريع التي يتم تنفيذها خارج حدود المناطق الجغرافية للمناطق الحرة ، فإننا نوجه عناية كافية مكاتب الاستشارات الهندسية وشركات المقاولات العاملة في مشاريع خارج تلك المناطق الالتزام بما يلي:

أولاً -:

الاستمرار بالعمل وفقاً لإجراءات العمل والتعليمات والتوجيهات الصادرة عن منطقة دبي الحرة للتكنولوجيا والإعلام وذلك فيما يتعلق بالمشاريع الإنشائية التي تنفذ داخل حدود منطقة دبي الحرة للتكنولوجيا والإعلام فقط.

ثانياً -

فيما عدا تطبيق إجراءات البلدية الخاصة بالتراخيص والرقابة على تنفيذ المشاريع وذلك في كافة مواقع البناء المشيئة خارج حدود المناطق الحرة وفقاً للآتي:

1. تسجيل المباني غير المرخصة من البلدية في النظام الإلكتروني لإدارة المباني في بلدية دبي وتسليم رقم المعاملة للسيد/ هيثم زهور بواسطة الهاتف رقم (206 3224) أو عبر البريد الإلكتروني (HZADI@dm.gov.ae) وذلك لتسريع إنجاز المعاملة.
2. وفي حال عدم وجود رقم للأرض صادر من البلدية يتم التواصل مع السيد/ هيثم زهور على ذات الهاتف والبريد الإلكتروني سلفي الذكر وذلك للحصول على رقم افتراضي للأرض بعد تحديد إحداثيات الأرض.
3. تعتبر كافة الرخص الصادرة عن الجهات الأخرى للمشاريع الإنشائية قبل صدور هذا التعميم سارية المفعول ولا داعي لدفع رسوم جديدة لها بالبلدية.

4. يتوجب ترخيص كافة التعديلات والإضافات الجديدة على أية مباني مشيدة أو تحت الإنشاء خارج حدود المناطق الحرة من الجهة المختصة وهي إدارة المباني في بلدية دبي حصرياً طبقاً للإجراءات المعتمدة لديها.
5. الالتزام والنقيد التام بعدم صب أية قواعد أو أسقف إلا بعد الحصول على موافقة من إدارة المباني في بلدية دبي ، علماً أنه سيتم إصدار موافقات لصب الخرسانة بشكل مؤقت خلال فترة تسجيل المباني عن طريق قسم الإشراف الهندسي ، وبعد تقديم ما يثبت تقديم طلب التسجيل في النظام الإلكتروني للترخيص.
6. ضرورة الالتزام بتطبيق التعاميم والإجراءات والتشريعات المعمول بها لدى البلدية في كل ما يختص بأمور السلامة العامة والتنفيذ والإشراف على المواقع.
7. ستقوم إدارة المباني بإعطاء الأولوية لإنهاء المعاملات الخاصة بتسجيل المباني تلافياً لأي تأخير في برامج تنفيذ المشاريع.

تطبق آلية العمل الواردة في هذا التعميم اعتباراً من تاريخ صدوره ، وعلى كافة الجهات الالتزام التام بكل ما جاء فيه.

شاكرين للجميع حسن تعاونهم لما فيه تحقيق الصالح العام

المهندس / خالد محمد صالح
مدير إدارة المباني



ملاحظات:

- يمكن الاطلاع على التعميم والدليل الإرشادي على موقع الإدارة www.dubaibuildings.dm.ae