

Ref: 812/02/02/1/1107546

24/05/2011

تعميم إلى جميع المكاتب الاستشارية وشركات المقاولات العاملة في إمارة دبي

تعميم رقم (182)

الخاص باختزال وتحسين إجراءات تراخيص المباني

انطلاقاً من سعي حكومة دبي للارتقاء بمستوى الخدمات الحكومية بما يحقق التميز على المستويين العالمي والمحلي ، والتزاماً من البلدية بتحقيق الأهداف الإستراتيجية للحكومة وتنفيذ توصيات لجان التنافسية الدولية (اللجنة العليا المشكّلة من دوائر حكومة دبي واللجنة الداخلية المشكّلة في البلدية لاختزال إجراءات تراخيص المباني) ، وانسجماً مع جهود البلدية ودوائر حكومة دبي المستمرة لتطوير أنظمة وإجراءات العمل لمواكبة أفضل الممارسات العالمية لتحقيق رؤية الإمارة بأن تكون دبي (مدينة المال والأعمال والسياحة) ، وإيماناً بأهمية التعاون والشرابة بين الدوائر الحكومية لتطوير آليات وإجراءات العمل ، وأساليب طلب وتقديم الخدمات ، من خلال الاستغلال الأمثل للتكنولوجيا ، وتوفير المعلومات المسبقة للمتعاملين ، وتفعيل دور المكاتب الاستشارية وشركات المقاولات في التخصصات المختلفة ، وتحمل كافة الأطراف للمسؤوليات المترتبة عليها . يسر بلدية دبي بالتنسيق مع الدوائر الحكومية والمطورين الرئيسيين في الإمارة أن تطلق الباكورة الثانية من أعمال التطوير والاختزال والتي تشمل البنود التالية:

أولاً - الإجراءات والخطوات الخاصة ببلدية دبي:

بعد دراسة الخطوات والإجراءات الحالية المطبقة تم الاتفاق مع كافة الإدارات المعنية في البلدية على:

1- اختزال هذه الخطوات ليصبح عددها الإجمالي كالآتي:

أ - المباني الصناعية بكافة أنواعها (أربعة إجراءات) هي:

- الحصول على شهادات عدم الممانعة من هيئة مياه وكهرباء دبي.
- الحصول على رخصة البناء من بلدية دبي.
- التدقيق على حديد تسليح الأساسات.
- التدقيق على المباني المنفذة وإصدار شهادة الانجاز.

ب - الفلل السكنية بكافة أنواعها (خمسة إجراءات) هي:

- الحصول على شهادات عدم الممانعة من هيئة مياه وكهرباء دبي.

- الحصول على رخصة البناء من بلدية دبي.
- التدقيق على حديد تسليح الأساسات.
- التدقيق على حديد تسليح الأسقف.
- التدقيق على المباني المنفذة وإصدار شهادة الانجاز.
- ج - المباني متعددة الطوابق والمباني العامة بكافة أنواعها (سنة إجراءات) هي:
 - الحصول على شهادات عدم الممانعة من هيئة مياه وكهرباء دبي.
 - الحصول على رخصة البناء من بلدية دبي.
 - التدقيق على حديد تسليح الأساسات.
 - التدقيق على الهياكل المعدنية (للمباني ذات الهياكل المعدنية فقط).
 - التدقيق على حديد تسليح الأسقف.
 - التدقيق على المباني المنفذة وإصدار شهادة الانجاز.

ثانياً - الإجراءات والخطوات الخاصة بهيئة مياه وكهرباء دبي (ديوا):

بعد دراسة الخطوات والإجراءات الحالية المطبقة تم الاتفاق مع كافة الإدارات المعنية في الهيئة على اختزال هذه الخطوات ، حيث أنه تم اختزالها من 7 إلى 5 خطوات ، وذلك لكافة أنواع المشاريع التي تتطلب توصيل جهد كهربائي أقل من 5MW كالتالي:

1. اعتماد مخططات موقع وحجم المحطة الكهربائية الفرعية/ التفاصيل الداخلية للمحطات الكهربائية الفرعية.
2. اعتماد مخططات الجهد الكهربائي المنخفض.
3. تسجيل طلب حساب التكلفة التقديرية للتوصيل.
4. تسليم المحطة الكهربائية الفرعية والانتهاء من إجراء الفحص الفني للمحطة.
5. الفحص الفني للتوصيلات الداخلية وتوصيل الخدمة.

ملاحظة:

« إن خطوات طلب شهادات عدم الممانعة واعتماد موقع وحجم المحطة الكهربائية الفرعية تندرج ضمن متطلبات تراخيص البناء والتي سوف يتم إصدارها عن طريق بلدية دبي.

« بالنسبة للمشاريع التي لا تتطلب توفير محطة كهربائية فرعية ، فإنه سوف يتم اختزال خطوات التوصيل إلى 3 عوضاً عن 5 (وذلك باستثناء الخطوتين 1 و 3).

ثالثاً – الإجراءات والخطوات الخاصة باتصالات ودو:

بعد دراسة الخطوات والإجراءات الحالية المطبقة تم الاتفاق على :

- إلغاء طلب الحصول على شهادة عدم الممانعة ، وتم التطبيق اعتباراً من تاريخ 2011/04/27.
- التدقيق على المخططات الخاصة بشبكات الاتصالات داخل المباني من خلال نظام تراخيص ورقابة المباني الإلكتروني عند تقديم طلب الحصول على رخصة البناء و البدء بالتطبيق اعتباراً من تاريخ 2011/05/31.

رابعاً – الإجراءات والخطوات الخاصة بالدفاع المدني:

بعد دراسة الخطوات والإجراءات الحالية المطبقة تم الاتفاق على :

- التدقيق على المخططات الخاصة بالدفاع المدني من خلال نظام تراخيص ورقابة المباني الإلكتروني عند تقديم طلب الحصول على رخصة البناء و البدء بالتطبيق اعتباراً من تاريخ 2011/05/31.

خامساً – الإجراءات والخطوات الخاصة بالطيران المدني:

بعد دراسة الخطوات والإجراءات الحالية المطبقة تم الاتفاق على :

- التدقيق على المخططات الخاصة بالطيران المدني من خلال نظام تراخيص ورقابة المباني الإلكتروني عند تقديم طلب الحصول على رخصة البناء و البدء بالتطبيق اعتباراً من تاريخ 2011/05/31.

سادساً – الإجراءات والخطوات الخاصة بالمطورين (إعمار ، دبي لاند ، مجمع دبي للاستثمار ، مدينة دبي الصناعية):

بعد دراسة الخطوات والإجراءات الحالية المطبقة تم الاتفاق على:

- التدقيق على الاشتراطات والمتطلبات الخاصة بـ (إعمار ، دبي لاند ، مجمع دبي للاستثمار ، مدينة دبي الصناعية) بواسطة مهندسو لجنة تراخيص المباني في بلدية دبي عند تقديم طلب

الحصول على رخصة البناء من خلال نظام تراخيص ورقابة المباني الالكتروني و البدء بالتطبيق
اعتباراً من تاريخ 2011/05/31.

إن بلدية دبي وهي تقدم هذه الباكورة الجديدة من أعمال التطوير والاختزال والتحسين لإجراءات
الترخيص ، يسرها أن تتقدم إلى جميع الدوائر الحكومية المشاركة في عملية الترخيص بالشكر والتقدير
على الدرجة العالية من التعاون والمسؤولية التي أبدوها لإنجاز كافة التحسينات الواردة في هذا التعميم ،
كما أنها تأمل من كافة المكاتب الاستشارية وشركات المقاولات لبذل المزيد من جهود التعاون والمشاركة
لتذليل كافة العقبات التي قد تظهر خلال مراحل التنفيذ للتحسينات الجديدة ، تمهيداً لإطلاق باكورة
التحسينات الثالثة في أسرع وقت ممكن.

المهندس / خالد محمد صالح
مدير إدارة المباني / بلدية دبي
رئيس لجنة تحسين إجراءات تراخيص البناء

